¶ De termino Pasche Anno.xxvii.regni regis Henrici.viii.



Vn port briefe de Dette sur obligacion le defendant dit que lobligacion est endorce sur tiel condicion que si vn J.S. parforme toutz les couenantz comprises en certein indentures faitz parentre le dit J.S. et loblige que donques &c. et allege les couenantz parformes especialment cestassauoir chesc coment, et entre auters fuit vn couenaunt que le dit J.S. paier a certein iour.xx.li.al oblige et le defendant dit que le dit J.S.al iour.&c.tende les ditz.xx.li.al oblige les queux il refusa et fut moue par Wylleby si ceo fuit sufficient perfoꝛmance del couenant en taunt que cest payment est desire fait par vn estraunge le quel couient destre fait a son peryl. ¶ Fitzherbert et Shelley ceo est bon plee sauns question quar J.S. ne poit paier les.xx.li.al oblige sinon que il voilloit resceiuer. ¶ Wylleby vncore semble que il couient dire que il est vncore prest. ¶ Fitzherbert. Ceo ne besoigne quar quant il refusa les deniers, ceo salue le penaltie a tout iours ¶ Shelley. Issint est quod nota.

Barr.

Ou home dira ql est tout temps prist a parfoꝛmer les condicions et ou non.

Briefe de Dette fuit port vers J.G.de D.en le countie de E. yoman et al Cap le vic returñ nō est inuentus et sur ceo vient vn J.C.de D.en le countie de E.yoman et dit par. Bromley que il est mesme le parson qui est implede par le nosme de J.G.de D. &c. et dit que son nosme est J.C.et nemy J.G.et il demaunde iugemēt de briefe. ¶ Fitzherbert. Vous nauerez ceo plee sinon que vous vsses venu par Cepi corpus ou Exigent, qar vous estes a nul preiudice, quar si J.G. soit vtlage vous forfetz rien. ¶ Bromley Nous voillomus apperer pur doute de vexacion quar nous serromus pris par force dun Cap et si J.G. soit vtlage nostre biens serra seisie pur le roy. ¶ Fitzherbert et Shelley donqs vous poiez auer bre de faux imprisonement vers cel q vous prist, et bre de tñs vers cesty q prist vre biens. ¶ Englefyld. Issint auera pauentur est vn tiel J.Grieke de D.in le countie de E.yoman vers qui le bre bien port par q nest reason que il auera le plee et poit estre que cesty J. Grieke q ore apparust vient par couyn dabat le bre q est ore port vers J.G.donqs sil soit issint ceo ne veie coment vn q est estraunge a le bre poit plede oue le ptie. ¶ Bromley.vous confesses vre q il est in

Misnomber.

le person qui est sue. ¶ Englefylde. Ceo nappiert a nous. ¶ Bro lev. Est tenus en.iii.E.iiii. que il auera le plee, et en assyse le defen dant est mysnosme et le viscont returne nihil habet uncor le defen serra resceu dapperer et pleder. ¶ Fitzherbert. Ceo est par cause q le iur est prist al barr et encontre vostr lyuer ieo puis monstr a vous.iiii.lyuers aiuge le contrarie et puis comaunde a les preignotaries q nient obstant le plee de Bromley q proces serra fait vers J.G. Et loppinion de Fitzherbert fuit q si il vst este sur vn distr ou le def returne in issues vers J.G. q J.C. ne serra resceu dapperer et pleder et ouster dit q si deux en vn bille soient dun mesme nosme si cesty qui nest sue vient par Cepi corpus ou exigent q il ne pledra que nest mesme le person mes serra mys a son Idempti

Idemptitate nominis.

rate nominis. ¶ Jenour preignotarie. Sir en vostr cas il nauera Idemptitare nominis, mes quant il vient al barr il priera q le pleyntyfe poit counter vers luy et donques quant le pleytyfe voit qui il nest mesme le person que il distr que cesty qui appiert ne mesme le person, mes mittera les diuersites de nosmes come adire q cesty qui appiert est J.S. fitz R. et cesty que il sue est J.S. fitz A. et prter proces vers J.S. fitz A. et donques J.S. fitz R. serr dismys et le pleintyfe auera proces par nouel addicion et ieo puis monstrer a vous vn president pur ceo. ¶ Fitzherbert dit q il purra monstrer multes lyuers come il ad dit et issint il teigne le ley. Et puis a lauter iour Jenour monstra son lyuer a Fitzherbert et come Jenour dit a moy Fitzherbert dit quar il est en son electio le quel il voilloit ou de pleder, ou de suer son Idemptitatis nominis en le case auaunt.

Accion sur lestatute.

Montagu moua q vn informac fu fa sur vn nouel estatut de no residence q fuit q chesc espiritual person serr resident sur son benefice et dit que le verite de son cas fuit q le def en le formacion ne fuit forsqz dage de.xiiii.ans et q est fait person par force dun licence et que il accept lorder de Benet p q luy semble q il ne serr dit espiritual pson qr le bnfice ne fait luy espiritual person sinon q il soit espiritual et il ne serr dit clerke en vn bre porte vers luy. ¶ Shelley. Ceo est voier quar il nest clericus qr il poit prender vn fee, et son benefice serr voide. ¶ Et puis Fitzherbert dit clerement que il est deins le compas del estatute, quar le benefice fait luy espiritual et lentent del fesours del dit estatute fuit que hospitalite serra obserue par qui nest reason que tielz dispensacions defraudera le estatute et issint semble a Shelley et Englefylde. ¶ Par qui Montague dit que il ad vieu auters

maters quant il fuit student a un universite, ideo nota.

BRiefe de Dette fuit pt sur un estatut de An.xxi.cap.xiii.le roy qui ore est vers un prest que voet que nul espirituel persone Repleder.
avera ascun marchandise pur vender pur son especial lucre et avauntage supposant par son count que le def ad eme.lxxviii.li. de.&c.encounter lestatute avaundit, le defendant vient, et defende &c.et dit que il navoit eme les ditz . lxxiiii . li . de . &c . en maner et forme come.&c.et sur ceo lissue fuit pris et il parle riens de les.iiii. li.ouster les.lxxiiii.iugem et fuit tenus clerement p tout le court que ceo est un ieo faile entaunt que il nad pleynement respound le count et fuit move que ceo serra amende. ¶ Englefylde. Ceo ne poit este, quar ceo nē myspriſion del clerke mes il est le defaute del defend, quar il nad plede a les.iiii.li.ouster et nous ne poio9 fair un plee que le defendant nad plede. ¶ Fitzherbert. Ceo ne poit este amende et paraventure il ad auter mater de pleder pour les.iiii.li.de q nous nau9 notice par q il est saūs dout mes q il ne serr amende quod Shelley concessit et fuit agard q ilz repledrōt.

VNe bre de Dette fuit port par exec sur lobligacion fait al testatour, le defendant dit que lobligacion est endorce sur tiel Issue.
condic q si le defend parforme toutz les covenantz compnises deins certein endentures faitz parenter le testatour, et le defendant q donques.&c.et en les endentures le testatour avoit lesse certein terr, et tenementes al defend pur terme de.xx.ans, et le defendāt count par un clause en cel endenture que il delivera al lessour, ou ses assignes al fyne del terme un true rental de toutz les terres et tenementes a luy lesses, et le defendant allege pur cel covenaūt q devaynt le fyne del terme le lessour morust, et fist nul assigne et allege les auters condicions parformes, et le pleyntyfe replie q il fait le pl son assigne et sur ceo fuer a issue. ¶ Wylleby semble q cest issue est mysioyne quar le defendant nad dedit mes q le pleintyfe est lexecutour del testatour et par tāt il est assignes en ley et le contrarie al issue appiert al court. ¶ Englefylde et Shelley Issint semble a nous.

COnspiracy port vers.ii. ¶ Mountague. Accion non gz no9 dicom9 q lun des defendant est seneschal del man de Dale et al lete tenus la tiel tour.&c.fuit present devant luy que le pleyntyfe avoit fait le felonye dount.&c. par qui le dit Seneschall al prochein sessions tenus, et cetera. vient a les Justices.&c.et la Conspiracye.

monstra a eux le court rolles en qui fuit contenus le dit presentement. Et les Justices luy commaunderont a monstrer ses rolles a les iurrours q fuer iures pur enquirer pur le roy par force de quel le defendant monstra les rolles, et le presentement a les iurrours, et lauter defendant vient ouesq luy come son seruaunt et port les dites court rolles par qui iugement si accion. ¶ Englefyld. Vous couient adire quel est mesme conspiracy autermēt vo⁹ ne respoignes a luy. ¶ Montague. Syr nostre plee proue q ceo nest ascun conspiracy par qui. &c. ¶ Englefylde. Quant le defēd plede vn conspiracy qui est iustifiable il couient concluder le quel est mesme le conspiracye issint icy. ¶ Montague. Issint vollom⁹ faire, mes semble que ceo nest plee quar le Seneschal duist auer certifie les presentementz prises en son lete par indenture a les Justices, et donques serra ceo vn inditement en luy mesme et ceo par lestatute quar il ne dit quel doit deuener ouesq ses rolles a les Justices come il fist, quar nul ley cōpel luy issint fair. ¶ Englefylde. Mes vncor moy semble que quant il monstre ses rolles a les Justices que ceo fuit bien fait et donques quant les Justices luy commaunderont de monstr ses rolles a les iurours le cōmaūdemt luy discharge de chescun conspiracye qz si vn home soit present en court et les Justices luy commaundont pur ceo q il ad bon notice del felony a doner euidēce a vn Jur pur q il done euidence a le iury il nest punishable en conspiracy. ¶ Bromley. Ceo est sil soit iures pur doner euidence par le commaundement de les Justices mes sil ne soit iure auterment est. ¶ Englefylde Tout est vn quod vn de les seriantz affirmauit, et le cause que vn de les inditours nest punyshable en conspiracy est pur ceo que la ley entende que quant vn home est iure que il voloit faire auoidant sa conscience, mes icy le commaundement est le cause quil est discharge de conspiracy. ¶ Montague a Englefyld. Vostr maistershyp suppose que ceo est bon mater pur faire vn plee. ¶ Englefylde. Issint semble a moy.

Chalenge. EN Trespas les parties fuer a issue et les iurours apparust al barre et quant le pregnotarie perusa le panel le pleyntyfe chalenge vn et quant il auoit peruse le panel le pregnotarie demaunde pur q il challenge luy et donques le defendant chalenge mesme le person et le pleyntyfe voet auer relesse et pur ceo que il fuit chalenge par ambideux parties. ¶ Englefylde fait q le iuroz fuit tret. ¶ Et puis Fitzherbert perceiua le cas et dit secretē-

ment

ment a Englefylde quil auoit rule le cas encounter la ley qar quãt le pl̃s chalẽge le iuroz et le defendãt dit riens si apres quant le panel fuit paruse le pleyntyfe reles et le def. voils chalenge mesme le person que il ne serra resceyue a chalenger pur ceo que il ne dit riens adeuant, issint icy quant le pleintyfe chalenge luy le defendant dit riens, et puis quant le pleyntyfe voils auer monstr' cãe le defendant challenge luy, cest challenge est voide, ⁊ donqs quãt le pleintyfe reles il ne doit estr' trete mes iure, et quãt les parties agreount a vn chelenge nient obstant que il ne soit challenge vn cor' il est errour si le iuroz soit trete.

EN Trespas quare clausum suũ fregit le defẽdant pled. en barre sur qui le pleintyfe demurr' et aiuge nul plee par que briefe issist pur enquirer de damage et fuit troue damage al value de.v. marke. ¶ Wylleby. Nous priom' que vo' voilles abbreger les damages, quar le verite est que le pleyntyfe ne fuit dampnifie al value de.xii.d.⁊c.nest forsqz doffice sur qui.⁊c.le quel vous poies encreser ou abbriger les damages par vostr' discrecion. ¶ Fitzherbert, Shelley, et Englefylde. Ceo ne poies faire quãt a les damages et vous naues vnques viewe ceo en vostr' vie, mes quant a les costages il gist en nostr' discrecion ne nous ne potom' encreser les damages sur vn trespas local. ¶ Wylleby. Uous poies auer aiuge damage a le pleyntyfe sauns ascun briefe dẽquirer des damages. ¶ Englefylde, Ceo poies faire sur vn trespas local q̃l est fait en pays quar nous ne potom' de ceo auer notice quod Fitzherbert et Shelley non negauerunt ideo nota. Damz.

EN Trespas le defendant pled. coment le pleyntyfe fuit seisie et fist lees pur ans a vn I. S. le quel graunt son estate a le defendant, le pleyntyfe dit que il mesme fuit seisie tanqz le defend. fist le trespas sauns ceo que le dit I. S. graunt son estate al def. et sur ceo fuer' a issue. Et al Nisi prius fuit troue pur le pleyntyfe. ¶ Wylleby. Moy semble que ceo est vn ieo faile, quar cest grãut del estate ne fuit trauersable pur qui il nest forsqz conueiance mes il doit responder a son lesse demesne. ¶ Englefylde. Si le pl̃s fist lees pur ans a I. S. et puis enter sur son lesse pur ans et le defendant fist vn trespas, le pleyntyfe punishera luy, donques mitto' q̃ le pleyntyfe port briefe de Trespas et le defendant plede come il fist icy si le pleyntyfe ne trauersa cest graunt del estate il ne punyshera cest trespas. ¶ Conysby il poit dire que son lesse pur ans Replica.

surrendr a luy sauns ceo que il graunt son estate a le defendant. ¶ Englesylde. Ceo est voier est issint quant le defēdant plede vn faux plee, le pleintyfe par vn faux plee poit tricer luy le quel est bon reason, mes semble que ceo est vn ieo faile, pour le reason de Wylleby.

Returne de vic.

EN brieffe de Dette al alias dist' le vic retourne le defendant iiii.d.in issues et ceo fuit mre a Fitzherbert et sur ceo il deyn lestatute de Westm̄ seconde.ca.xxxix. qui voit que le pleyntyfe auera oier del retourne sil le dd et sil voit auer que le vic puissoit auer retourne plusours issues q il auera brieffe al Justices Dassyse pur enquirer de quib' et quātis exitib' vic. respōdere potuit a die impetrationis breuis vsq ad diē in breui cōtentū et cū inq̄sitio returnata fuerit si de pleno pri' nō respōderit oneretur de surplusagio p extractas Iustitiariorū. &c. ¶ Fitzher. Cest estatute est bō ley & pur ceo q̄ il nest en vse moulte encōueniencē surde et il appiert q̄ lestatut est. Et sciat vice. qd reddit', blada in grangia, et mobilia preter equitaturā indumēta et vtēsilia dom' continenter sub nomine exituū, issit q̄ le vicont couient responder in issues sur le returne de tant de rent come le defendr perceiue de ses terr' del iour del brieffe purchase tanq al iour de returne dycel et auxi del value de toutz les biens que le defendant ad par mesme le temps forsq son equitaturam, apparel, et housholde stuffe sil ne fist il respondra del surplusage, come appiert par lestatute, come si vn brieffe soit agarde al Justices dassyse pur enqrer de ceo, et troue que le defendāt auoit biens preter equitaturam, indumenta, et vtensilia domus al value de. C.li. ouster ceo q le vicont ad retourne ore quant le bre est returne le vicont respondera de les. C.li. et sur ceo il appella le south vicont a luy et mra a luy come deuaunt et le south vicont pria que il poit amender le returne. ¶ Fitzherbert. Amende ceo et il fist issint quod nota.

Amendement del retourne.

Depter.

LEs execut de Anne Culpeper port bre de forfeture de mariage vers J. L. et count lou J. L. pier sm cesty J. L. tenoit de lauaundit Anne tant de terr' par seruice de chiualler. Et morust en son homage lauandit J. Lucas ore defendant deins age cestassauoir dage de. xiiii. ans par q le dit Anne seisit le garde del corps et del terr' de le dit defendant et luy tende couenable mariage le quel il refusa et se maria aillours cestassauoir deins age et soy en son terre entrude de lauaundit Anne et ses executours nient satisfie de son mariage a tort et as damages. &c. a q le defendant dit

que

que lauaundit J. le pere en son vie fist feffement a certein persons &c. sauns ceo que il morust en le homage mesme cesty Anne Culpeper a q le pleyntyfe dit que bien et verite est q le dit J. Lucas le pere vst enfeffe les ditz persons, mes il dit que ceo fuit al vse de luy et ses heires et coment il deuie et luse descende a le defendant come fitz et heire par qui le dit Anne seisit le gard. &c. a qui le defendant dit que bien et verite est que il fist le feoffement al vse de luy et de ses heires, mes il dit que apres il declare son volunte. s. que ses feoffes serront seisies al vse de sa feme tanq̃ son heir viẽt al age de. xxii. ans le remainder a son fitz le defendant en tayle, le remainder ouster a son puisne fitz en taile, le remainder ouster as ses droit heires en fee le quel mater. &c. ¶ Wylleby. Cest reioinder nest bon quar il departe de son barr et lou nous auoms count generalment et il trauers nous cestassauoir que son pere ne morust en lomage mesme cestye Anne et nous maintenomus nostre count oue vn especial mater cestassauoir pur ceo que son pier fuit cestye qui vse issint que nous auoms le garde par lestatute de Anno. iiii. H. vii. il dit que son pier cesty qui vse fist son volunte le ql il poit auer plede en barre enuers nous, et quant vn home plede en barr et ad auter mater que il poit pleder en barre et il ne prent ceo il ne serr resceu de maintener cest barr ouesq̃ vn nouel mater qui nest pursuant le barre issint semble q icy, Fitzherbert a Moutague qui fuit a counsel oue le defendaunt, auises vous quar ceo est vn departure. Departer.

¶ Mountague. Syr moy semble que le replica cion nest bon quar il demaunde le garde pour ceo que nostre pier morust en son homage a qui nous auoms respondu que il ne morust en son homage et il dit que nostre pier fist feoffement a son vse et que le vse descende a nous le quel come moy semble nẽ bon. ¶ Englefylde. Le garde del heire de cesty qui vse est done al seigniour par vn estatute le quel ne done al seigniour ascũ briefe pur recouer le garde et donques quant vn estatute done vn chose et le partie ne poit auer briefe accordant a lestatute, donques il auera general briefe et en son replicacion mayntenera son briefe ouesq̃ lespecial mater par qui nest doute mes q le replicacion est bon, Replication. quod Fitzherbert et Shelley concesserunt. ¶ Fitzherbert. Moy semble que le barre nest bon que le defendant plede comẽt le pere le def. enfeffa certein psons sãs ceo q il morust en homage mesme cest A. le quel

le que poit estr̃ voier et uncor̃ le pleyntyfe ad bon tytle dauer le garde donques nest le p̃s respoiß, quar si vn feffement soit fait al vse de le feoffour, & ses heires il est voier que le feoffour ne morust en lomage del dit Anne et vncor̃ ad el cause dauer le garde et lestatute chaunge le ley en cest point par qui le defend̃ couict pleder en barr̃ que son pere fist le feoffemẽt bona fide a les feffes a les propre vses sauns ceo que il morust en le homage. &c. quar autribꝰ lestatute ley come le morust en son homage doit estr̃ respoigñ pur ceo que prima facie le briefe poit este port par reason de garde de cesty qui vse entant que nest auter forme de briefe et donq̃s couient le defend̃ responder a luy le quel il ne fist sil ne parle en son barr̃ al vse. ¶ Englefyld. Moy semble que le barr̃ est bon quar si vn feffement fuit fait a son vse sil ne soit monstre par le pleyntyfe. barr̃ soit bon a cõen entent il suffist et ne serra entende que le feof-

Nota coment home pledra., vn fyne ou recouere en son barre.

¶ Fitzherbert. Jeo die que il couient, au terment son barr̃ nẽ bon et si vn voils pleder vn fyne il est comen pledynge adire que lun des parties fuit seisie, et il esteauut seisie fyne se leua, quar il ne serr̃ entende que il fuit seisie sinon q̃ soit monstr̃. ¶ Englefylde. Ceo ne couient come ieo remember mes generalment que fyne se leua. ¶ Fitzherbert et les prеignotaries disoient clerement que cesty qui plede vn fyne couient adire que lun des parties fuit seisie et issint sont toutz lentrees quod nota. ¶ Mountague. Si vn plede vn recouere il ne dirr̃ q̃ le tenant fuit seisie. ¶ Fitzherbert. Il dirra que il fuit tenant del terr̃. ¶ Meruyn. Si cesty qui vse leua vn fyne home ne poit pleder que lun des parties fuit seisie. ¶ Fitzherbert. En vostr̃ cas sil plede que lun des parties fuit seisie et fyne se leua et lauter partie counterpled̃ le fyne sur qui les parties al fyne nauoit riens. &c. il serra troue enconter cesty q̃ pleda le fyne, quar cesty qui vse nad riens mes cest fyne couient estre pled̃ que vn tiel fist feoffement al vse de lun des parties al fyne et ilz asteant seisies al vse fyne se leua et ẽ est bon pledynge. Et puis les preignotaries mẽont que le barr̃ fuit enter le darrein terme et nient pluis. ¶ Et Montague pria que il poit pleder de nouel par assent et nient obstant que nous pledomus en barr̃ vncor̃ ieo entende la ley que le seigniour nauera vnques le double value par le mariage del heir̃ de cesty qui vse, quar lestatute qui done a luy le garde del heire de cesty qui vse ne done a luy le double value de ceo, quar le roy nauera primã seisinam apres le mort de cesty q̃ vse. ¶ Wyllebye et Browne serianz le roy, ceo le roy auera le q̃l vous aueres hastiuement. Et nota que apres tout cest mater fuit waiue et le

quar le briefe est port vers luy come person et est desty charge co[e] persone et nemy par reason de appropriacion et poit este que le ap propriacion fuit deuaunt temps de memorie le quel nest pledable a cest iour et poit esty que lesglyse nest appropriate et uncor le bre est bon. ¶ Jenour prêignotarie ieo puis mitter a vous diuers presidentes prouant cest diuersite lou le seisin est allege deuant lappropriacion et lou apres, quar en le primer cas il couient pour le pleyntyfe dalleger lappropriacion mes sil allege le seisin apres lappropriacion donques il ne besoigne de parler dappropriacion et ceo est par bon auctorite. ¶ Fitzherbert a Hynde. Oies vous cest clerke il parle a vous come vn clerke Quere del primer reason de Fitzherbert quar ceo proue qui ne besoign en nul cas dalleger lappropriacion.

EN Replegiare. ¶ Mountague ieo sue de faire auowr et mon cas est tiel. Johñ et Giles fesoient Indentures enter eux que le fitz le dit Johñ mariera le file de Giles et argent paye et fuit couenant enter ambideux parties. Et en vn clause apres fueront ceux parolx. And the sayd Johñ couenanteth that yf it fortune the said mariage nat to take effecte that then certein recouers et monstra queux shall suffre the sayde Giles his executours and assignes to haue the issues and profites of certein landes et mõstra qux tyl the sayde Giles hys executours and assignes be contented and satisfyed of an C.li. by the sayde Johñ hys executours or assignes, et mon dout depende en deux pointz, primerment si largent que Giles resceiua par force de cest couenant serra accõpt p[ar]cel de les. C.li. issint que quant il ad resceu C.li. del profitz del terre que il nauera les profites del terre puis longe, ou que il auera les profites del terre come vn payne tanq il soit paye de . C . li . et auter question est quel estate Giles ad en luse par cest couenaunt et le verite est que Giles est mort sil auoit fee en le vse dõques sil discendera a son heire ou nemy donqs que serra fait. ¶ Shelley. Moy semble quant al primer point q largent q il resceiuera serr accõpt pcel de C.li. qr. le couenant est q lez recouers suffr luy dau &c. tanq il soit satisfie p le dit J. ses executours ou assignes et co[e] moy se[e] les recouers sont ses assignes et silz suffr luy de prender les profites donques il est satisfie par eux, quar les profitz par le cõmen ley appendr a eux donques silz sont satisfie par les assignes Johñ, donques est le couenaũt parforme et issint luse aps resceit determine, donqs a lauter point par cest couenant apres q le mariage prist effecte le vse est en Giles tanq il soit satisfie p le dit J.

et si ieo enfeffe vous de ma terre et ne parle de vostr heires le ley dit vous naues q estate pur vie, mes si ieo vende a vo ma terre pur argent et ne parle de vostr heires le cōen oppinion est q vo auetes fee simple, mes ieo ne voile par. C C. li. q. xx. li. de ma terr depende sur ceo point solement auxibien serroit reasonable que estate doit par la ley estr lympte par vn sale come en lauter case come moy semble quar parauentur lentent del vendour nest que le vende auer fee simple, mes pur vie ou pur ans donques q̄l reason que le ley dirra que le vende ad fee simple sinon ses heir soit specifies mes est tenus come iay dit et donques semble que G. ad fee simple a luse donques sil morust son heire auera le terre tanq C. li. soit paies de profitz come iay dit deuaunt. ¶ Fitzherbert. Semble le contrarie, quar quant a ceo qui ad este dit que si les recouerers sufferōt G. dauer les profitz que ceo serr dit vn payment par ses assignes & que ceo couient destr accompt parcel de les C. li. ceo nē issint q̄z il appiert p le couenāt est q les recouērs suffrōt G. dau les pfites tāq. &c. issint q il ad les pfitz coe vn gage et see a le cas de forfaiture de mariage lou leir en garde marie luy deins age, lestatute est q le seigñr retineat terrā et la le seigniour auer le terre come gage tanq il ad ewe satisfaccion del argent par q il serr de mesme le condicion come le principal pur qui il ad les

Curia. profitz quod Baldwyn concessit et dit ceo serr come vn gage tanq les C. li. soiēt payes et est destr suppose que lentent de les parties fuit que si le mariage prist effect que G. auer les profitz del terre pur vn comodite tanq il soit satisfie de son argent, quar nest dee entende que G. voile payer C. li. et apres prender ceo de les profites del terr et petites parcelz quar ceo est a son disauauntage & il auera ceo come vn penaltie tanq il soit satisfies et auxi come vn chatel, come le seigniour en le cas qui ad este mys ad le terr come chatel quar si le seigniour morust ses executours aueront le terre tanq il soit satisfie de le double value issint icy come semble et issint fuit loppinion de Englefylde quod nota.

Barr. Halles apprentice demaunda de Fitzherbert et Shelley si cesty qui vse en taile vende arbres et morust si le vēde poit succider et prender larbres. ¶ Fitzherbert. Il poit bien quar si tenāt en taile vende arbres et morust le vende poit prender tielz arbres succider et emporter eux quod Shelley concessit & cest cas est pluis

Oppinio. fort que lauter cas. ¶ Hales. Nostre lyuers sount que si tenaunt

en

en taile vende arbres et morust que lissue avera briefe de trespas vers le vende sil succide eux et emporte eux. ¶ Fitzherbert le ley nest issint et sur ceo ieo voils demurr, et proue par reason si le mater fuit destr dispute.

Barber apprentice demaunda de Fitzherbert que ou hoe morust intestate et fuit en dette a dyuers persons cestassauoir vn.xl.li.a auter.xx.li. par obligacion.&c.et auoit.xl.li.en biens et lordinarie cõmytte ladministracion et ladministratour cõpounde pur.xl.li.oue le dette par qui.&c.et done a luy . x.li . et satisfaccion pur.xl.li.et prist acquitãce de luy a qui le dette auoit resceu.xl.li. si les.xxx.li.serr ass al auters dettours entant que ladministratour auoit discharge.xl.li.del det de le testatour . ¶ Fitzherbert. Nest question mes que il serra quar laquitance nẽ material si le verite soit come vous dites quod nota. Executours. Nota que serra dit asses en mayns des administratours et quel non.

En Replegiare le defendant auowe come damage fesant en le lieu ou.&c.pur ceo que le pleyntyfe fist a luy lees pour ans, le pleintyfe dit que il lessa a luy pur ans mes ceo fuit sur condicion que le lesse doit custodire et mũdare solũ et rastarare fossatũ et pour ceo que les fosses ne fuerr rastrarat.le pleyntyfe entr et fuit seisie tanque &c.et le defendant dit que les fosses fuerr rastrarat.et sur ceo fuerr a issue. ¶ Deynsyl. Semble que cest issue nest bon pur ceo que le pl ad entytle luy dentre par reason dun condicion qui est en le negatyfe et le defendãt dit que les fosses fuerr rastrarat.lou il doit auer dit sauns ceo que les fosses ne fuerr mye rastrarat. ¶ Baldwyn. Quant a ceo le pledynge est bon quar le pleyntyfe plede en le negatyfe et le defendant respoigne luy en le affirmatyfe les queux sont bon et profitable issint en nostr ley quod Fitzherbert et auters concesserunt. ¶ Deynsil. Syr moy sẽble pur auter cause que le pledynge nest bon quar le verite est que le pleyntyfe lessa a le defendãt certein terr pr terme dans, et le defẽdant coũt p ceux couenãtz A.B.debet custodire et mundare solũ rastrara.fossatũ si le dit A. B. enfrenge ascun de les couenantz que bien lirroit. A.B.dentr & ne lympt nul temps deins quel le couenaut serr parforme. ¶ Shelley.Moy semble que le lesse doit raker les dyches a chescũ temps quãt myster ser quar il couenant de raker les dyches le quel serr entend chescun an quant mister serr. ¶ Fitzherbert. Ceo nest issint quar le couenant ne parle de chescun an et vous ne poies demaunder plusours parolx qui sont en le couenant al cõstruccion de ceo Issue. Oppinio.

mes arguer a ẽ pluis ne besoign̄ dōq̄s le couenant ẽ ꝙ il raker' les dyches et sil rake les dyches vn foitz nest graunde question mes il serra tenus de raker eux auterfoitz pour ceo que il ad parforme le couenāt quod Baldwyn concessit. ¶ Fitzherbert. Mes icy le cas est que il nad rake les dyches par ꝙ est a voier quel temps il auera et semble que il poit eslier chescun temps deins son terme quar le couenant lymytte nul temps et ad power durant son terme de ceo faire. ¶ Baldwyn. A mesme lentent quar le rakynge de les dyches est pur le cōmodite del lesse et pour ceo il poit eslyer chescū temps a raker deins son terme, come si ieo lesse terre a vous pour ans sur condicion que vous ferres vn meason si vo⁹ fistes deins le terme ceo est asses, quar ceo est pur vostre auauntage et semble a le cas lou ieo sue tenus en vn obligacion denfeffer J. S. oze iay temps durant sa vie denfeffer luy et sil moruist donques est lobligacion forfait, et parauentur' si le lesse ne voilẽ raker les dyches leu voile faire terre lesses deẽ flagges issint que le lesse perdra le profit de eux durant son terme et le lesse par le cōen ley est compellable de clenser les dyches issint ꝙ leu poit auer son course ⁊ quāt vn home lye son lesse par son couenant de fair' ceo que il est cōpellable par le ley de fair' et lympst nul temps nient obstant que il ne fist ceo le lessour nest a ascun myschiefe pur ceo que il est compellable par le ley de ceo faire, come si home fist lees pur terme dans sur condicion que le lesse ferra les hedges il auera temps durant son terme, issint icy entant que il est tenus par le cōen ley ẽ fair' ¶ Fitzherbert. mutata oppinione semble ꝙ le lesse est tenus a raker les dyches en reasonable temps quant il bien purra, quar si le ley fuit que il auera temps duraunt son terme donques serra le condicion voide, quar si le lesse ne voilloit raker les dyches duraunt le terme le lessour ne poit entrer tanq̄ le terme soit expire pur ceo que le lesse ad temps duraunt le terme de raker eux et bien poit le lessour faire son entre quant le terme est expire si ne fuit ascun condicion et issint le condicion serra voide par qui moy semble que le lesse est tenus de ceo faire en reasonable temps quant myster ser' ¶ Baldwyn. Il serroit bon pur le pleyntyfe de mr̄e en pled ꝙ les fosses fuer' estoppes pur defaut de rakynge issint que leu ne poit auer son course et ceo enforcera le mater en le ley bien. ¶ Deynsyl. Ceo auom⁹ fait. ¶ Fitzherbert. Il est bon pur vous de repleder quar le issue est mystorne. ¶ Deynsyl. Issint volo⁹ faire quar nul temps est specifye deins nr̄e plee mes il appiert ꝙ vn an est puis le lees passe. ¶ Fitzherbert. Appella laturney de lauter

partie

partie a luy et cõmaunda a luy que il repledera.

Cholmley seriant monstre.iii. fuer tenus iointement, et seueralment en vn obligacion, et loblige port bre de Dette vers deux enterlessant le.iii. et ceo ne poit il faire quar il poit auer vn Precipe vers les.iii. ou vn seueral Precipe vers chescun quar il est le dette q charge eux accordant a lour vsis et ceo est iointemẽt ou seueralment al eleccion del pleyntyfe mes nemy come est icy. Dette.

Baldwyn. Vous dites voier et si ieo enfesfa vn et face lettre datturney a.iii. iointement et seueralment a delyuer lyuere et seisin, ore lun soule poit, les.iii. poient, mes les.ii. ne.poient quar ilz nount tiel auctorite. Englefylde. Semble que en vostr cas vn soule poit quar si il et vn estraunge voillont faire lyuery et seisin ceo est bon. Fitzherbert. Le briefe nest bien port mes faces de ceo vn plee issint que lauter ptie poit auer son respõce. Cholmley. Issint volom faire.

EN briefe Dentre en le Post, le tenãt vouch et le vouche vient et plede, & puis depart, et sur ceo vient vn J.S. et monstr coment il fuit tenant pur ans del lesse le tenant & pria destre resceu p force de lestatute de Gloc pur sauour le terme. Wylleby. Sir il ne doit estr resceu quar ceo est hors del estatute de Gloc quar le jugement est destre done sur le def le vouche, & lestatute de Glocestre est sur le defaut le tenant par qui. &c. Fitzherbert. Il serra resceu quar quant le vouche ad enter il est tenant par q soit resceu qz ceux ne sont forsq nuge et fuit moue coment serra fait. Faux recouere.

Fitzherbert. Jugement serra done mes cesser execucion tanq les ans soient expire et le possession del tenant pur ans serra possesse de ceux qui recouer issint que si tenant pour ans soit ouste ilz aueront assise quod nota, et fuit dit que il nest besoigne pur le tenãt par ans de prayer destr resceu, quar par nouel estatute poit falsifyer et issint a nul preiudice silz pria nest ascun voye dauoider luy mes que il serra resceu. Nota ou fugement serra done et execucio cesser tanq a auter temps.

BRiefe de Trespas le defendant iustifie en vn lieu appelle A. come en son franktenement, & le pleyntyfe dit que le lieu ou il luy compleyna est vn lieu appel B. auter q le dit lieu appel A. et entant que il ne respondra. &c. le defendant dit que le dit lieu appel A. et le lieu appel B. sont tout vn mesme lieu et nemy dyuers Wylleby demaunda de les Justices que ceo fuit bon plee. Trespas.

Baldwyn. Semble que ceo est bon plee quar si le verite soit issint

sint q tout est mesme vn, le defendꝰ ne poit auterment fairᵉ quar le pleyntyfe ad dit que le lieu ou il cōpleyna est auter que le lieu ou le defendant ad iustifie le qnel est false si tout est vn lieu p q sem-ble que il poit trauers ceo. ¶ Fitzherbert. Al cōtrarie, quar quāt le pleyntyfe ad fait nouel assignemēt en vn lieu appel B. ore il ad refuse de punysher ascun trespas fait en A. quar il ad dit q le lieu ou. &c. est auter lieu si le verite soit issint que tout est vn lieu le de-fendant poit pleder rien culp, et si le pleyntyfe voilƚ doner en eui-dence que le defendant est culp en A. le defēdant poit estopper luy pur ceo que le pleyntyfe par son nouel assignement ad wayue de punysher ascun trespas fait en A. et issint ad cē mater este adiuge cyeins deuant nous en mon tēps. ¶ Baldwyn. mutata oppinione vous dites bon reason quar par nouel assignement le barrᵉ ē hors de dores, come si en maintenance il iustifie come cosyn a cestye q &c. le pleyntyfe allege especial mayntenaunce ore le barrᵉ est hors des dores, issint en assyse le tenant plede hors de son fee le pleyn-tyfe fist title le primer barrᵉ est ale, issint icy par qui semble que le defendant ne poit dirᵉ que tout est vn lieu, et issint fuit loppinion del court par q Wylleby plede auter mater. ¶ Bromley. Sem-ble en Replegiare si il dit que il prist ses auers en auter lieu appel &c. sauns ceo que il prist enꝛ en le lieu ou. &c. le pleyntyfe poit dire que tout est vn lieu et conus par lun nosme et lauter. ¶ Fitzher-bert. Ceo nest issint nient pluis que en trespas mes Quere hoc.

Gardꝰ. En le Chauncerie deuaunt le Chanceler et toutz les Justices Denglet erᵉ. ¶ Onley apprentice recita coment fuit troue p vertue de office deuaunt leschetour de Kent que cretein persones fuerᵉ seisies al vse del seigniour Dacres et ses heires et ilz esteant seisies le dit seigniour par couin et collusion de Polsted et auters al entent a defrauder nostre seigniour le roy de gardꝰ et mariage son fitz, declara son volunte le quel volunte fuit troue par le iure et entre verbatim le quel fuit enter auters que ẜ feoffes paieront a vn feme de ses cosyns pur son mariage et a vn auter feme. C. li. et il recita en sa volunte que ses biens ne fuerᵉ mye sufficient pour payment de ses dettes ne a fairᵉ ses funeral expenses par qui il voilloit que ses feffes prendront les profites a tiel entent en taile le remainder en taile, le remainder en fee, et il deuisa le maner de B. a son fitz puisne en taile et fuit troue que le terrᵉ fuit tenus del roy et son fitz et heire fuit dage de. xviii. ans & ē retourñ et les fef-fes auauntditz viendront en le chauncerie et compla inant eux par

forze

force de cest office est tortiousment expulse del possession de mesme le terre, et diount par protestacion que il ne declara son volunte par coupn, et collusion pur plee demurraunt. &c. et moy semble que cest office nest mye sufficient, quar primes ieo entende que nul volunte poit estre declare par collusion, quar le ley entende quant home est in extremite de morte que il ne voile fair ascun disceit, ou coupn a vn auter, quar son volunte est fait en tiel necessitie pour ceo que il nad mye temps a faire ceo, pur ceo la ley construe chese volunte fauourable et accordant al entent del testatour, come pur le payment de les dettes et les mariages de ses filles le quel le testatour ne poit faire quant il est mort, et donques pur le necessite de ceo il ne poit estre entende fait par collusion, et al comen ley si le tenant en vn Precipe voilloit confesser luy destre ville in a estraunge le brefe serra abatu maintenant pur ceo que per lentendement del ley le tenant ne volloit confesser luy destre villeyn pur abater le briefe del demaundant, et deuaunt lestatute de Marlebrige capittulo. vi. coupn ne fuit material sur vn feffement fait par le tenaunt, quar le seigniour ne fuit a nul preiudice pur ses seruices, quar il poit auer par les feffes, et le seigniour par le comen ley nauera le garde mes lou son tenaunt nest able de faire a luy ses seruices cestassauoit deins age la ley appoint le tenancy al seigniour, pur ceo que son tenant nest able de faire les seruices a luy, et cest estatute prouide qui par tielz feffementes le seigniour ne perdra le garde et vncore en ascun cases le seigniour perdra le garde, come si le tenant enfeffe son fitz deins age, et vn estraunge, ou sil done le tenancy a son fitz en taile le remainder oustre en fee en ceux cases le fitz ne serra en garde, pur ceo que par lentendement del ley en ceux cases ne poit estre dit collusion, donques si vn volunte ne poit estre fait par collusion cest trouer de Jurors nest a purpose, quar nient obstant que les iurrours voillont trouer vn chose quel ne poit estre par ley ceo serra determine par les Judges et lour trouer est voide, come si vn iurour voile trouer que vn tiel morust son heire deins age et que il tient certein terre del roy par fealte et rent pour toutz maners de seruices le quel nest seruice de chiualler ceo est vn voyde chose adire que ceo est seruice de chiualler pur ceo le contrarie appiert issint en Assyse si le verdit soit que le pleintyfe fist lees pour ans a vn John at Style le quel enfeoffa le tenaunt a son vse et nempe par coupn donques le seigniour nauera le garde, quar lestatute de Marlebrige ne parle sinon destatutes faitz par coupn

mes arguer a ꝯ pluis ne besoign̄ donq̄s le couenant ē ꝗ il raker les
dyches et sil rake les dyches vn foitz nest graunde question mes
il serra tenus de raker eux auterfoitz pour ceo que il ad parforme
le couenāt quod Baldwyn concessit. ¶ Fitzherbert. Mes icy le cas
est que il nad rake les dyches par ꝗ est a voier quel temps il aue-
ra et semble que il poit eslier chescun temps deins son terme quar
le couenant lymytte nul temps et ad power durant son terme de
ceo faire. ¶ Baldwyn. A mesme lentent quar le rakynge de les
dyches est pur le cōmodite del lesse et pour ceo il poit eslyer chescū
temps a raker deins son terme, come si ieo lesse terre a vous pour
ans sur condicion que vous ferres vn meason si vo⁹ fistes deins
le terme ceo est asses, quar ceo est pur vostre auauntage et semble
a le cas lou ieo sue tenus en vn obligacion denfeffer J. S. ore iay
temps durant sa vie denfeffer luy et sil moruſt donques est lobli-
gacion forfait, et parauentur si le lesse ne voile raker les dyches
leu voile faire terre lesses deē flagges issint que le lesse perdra le
profit de eux durant son terme et le lesse par le cōen ley est compel
lable de clenser les dyches issint ꝗ leu poit auer son course ⁊ quāt
vn home lye son lesse par son couenant de fair ceo que il est cōpel-
lable par le ley de fair et lymyst nul temps nient obstant que il ne
fist ceo le lessour nest a ascun myschiefe pur ceo que il est compel-
lable par le ley de ceo faire, come si home fist lees pur terme dans
sur condicion que le lesse ferra les hedges il auera temps durant
son terme, issint icy entant que il est tenus par le cōen ley ꝯ fair
¶ Fitzherbert. mutata oppinione semble ꝗ le lesse est tenus a raker
les dyches en reasonable temps quant il bien purra, quar si le ley
fuit que il auera temps duraunt son terme donques serra le con-
dicion voide, quar si le lesse ne voilloit raker les dyches duraunt
le terme le lessour ne poit entrer tanq̄ le terme soit expire pur ceo
que le lesse ad temps duraunt le terme de raker eux et bien poit le
lessour faire son entre quant le terme est expire si ne fuit ascun con
dicion et issint le condicion serra voide par qui moy semble que le
lesse est tenus de ceo faire en reasonable temps quant myster ser
¶ Baldwyn. Il serroit bon pur le pleyntyfe de mr̄e en pled ꝗ les
fosses fuer estoppes pur defaut de rakynge issint que leu ne poit
auer son course et ceo enforcera le mater en le ley bien. ¶ Deyn
syl. Ceo auom⁹ fait. ¶ Fitzherbert. Il est bon pur vous de re-
pleder quar le issue est mystoyene. ¶ Deynsyl. Issint volo⁹ faire
quar nul temps est specifye deins nr̄e plee mes il appiert ꝗ vn an
est puis le lees passe. ¶ Fitzherbert. Appella latturney de lauter

partie

partie a luy et cõmaunda a luy que il repledera.

Cholmley seriant monstre.iii.fuer tenus iointement, et seueralment en vn obligacion, et loblige port bre de Dette vers deux enterlessant le.iii. et ceo ne poit il faire quar il poit auer vn Precipe vers les.iii.ou vn seueral Precipe vers chescun quar il est le dette q̄ charge eux accordant a lour bris et ceo est iointemẽt ou seueralment al eleccion del pleyntyfe mes nemy come est icy. Dette.
¶ Baldwyn. Vous dites voier et si ieo enfessa vn et face lettre datturney a.iii.iointement et seueralment a delyuer lyuere et seisin, ore lun soule poit, les.iii.poient, mes les.ii.ne.poient quar ilz nount tiel auctorite. ¶ Englefylde. Semble que en vostr cas vn soule poit quar si il et vn estraunge voillont faire lyuery et seisin ceo est bon. ¶ Fitzherbert. Le briefe nest bien port mes faces de ceo vn plee issint que lauter ptie poit auer son respõce. ¶ Cholmley. Issint volom faire.

En briefe Dentre en le Post, le tenãt vouch et le vouche vient et plede, & puis depart, et sur ceo vient vn J.S. et monstr coment il fuit tenant pur ans del lesse le tenant & pria destre resceu p force de lestatute de Gloc pur sauour le terme. ¶ Wylleby. Sir il ne doit estr resceu quar ceo est hors del estatute de Gloc quar le jugement est destre done sur le def le vouche, & lestatute de Glocestre est sur le defaut le tenant par qui. &c. ¶ Fitzherbert. Il serra resceu quar quant le vouche ad enter il est tenant par q̄ soit resceu q̄r ceux ne sont forsq̄ nuge et fuit moue coment serra fait. Faux recouere.
¶ Fitzherbert. Jugement serra done mes cesser execucion tanq̄ les ans soient expire et le possession del tenant pur ans serra possesse de ceux qui recouer issint que si tenant pour ans soit ouste ilz aueront assise quod nota, et fuit dit que il nest besoigne pur le tenãt par ans de praper destr resceu, quar par nouel estatute poit falsifyer et issint a nul preiudice silz pria nest ascun voye dauoider luy mes que il serra resceu. Nota ou jugement serra done et execuciõ cesser tãq̄ a auter temps.

Briefe de Trespas le defendant iustifie en vn lieu appelle A. come en son franktenement, & le pleyntyfe dit que le lieu ou il luy complepna est vn lieu appel B.auter q̄ le dit lieu appel A. et entant que il ne respondra. &c. le defendant dit que le dit lieu appel A.et le lieu appel B.sont tout vn mesme lieu et nemy dyuers Trespas.
¶ Wylleby demaunda de les Justices que ceo fuit bon plee.
¶ Baldwyn. Semble que ceo est bon plee quar si le verite soit issint

sint q tout est mesme vn, le defend' ne poit auterment fair' quar le pleyntyfe ad dit que le lieu ou il cõpleyna est auter que le lieu ou le defendant ad iustifie le quel est false si tout est vn lieu p q semble que il poit trauers ceo. ¶ Fitzherbert. Al cõtrarie, quar quãt le pleyntyfe ad fait nouel assignemẽt en vn lieu appel B. ore il ad refuse de punysher ascun trespas fait en A. quar il ad dit q le lieu ou. &c. est auter lieu si le verite soit issint que tout est vn lieu le defendant poit pleder rien culp, et si le pleyntyfe voile doner en euidence que le defendant est culp en A. le defẽdant poit estopper luy pur ceo que le pleyntyfe par son nouel assignement ad wayue de punysher ascun trespas fait en A. et issint ad cẽ mater este adiuge cyeins deuant nous en mon tẽps. ¶ Baldwyn. mutata oppinione vous dites bon reason quar par nouel assignement le barr' ẽ hors de dores, come si en maintenance il iustifie come cosyn a cestye q &c. le pleyntyfe allege especial mayntenance ore le barr' est hors des dores, issint en assyse le tenant plede hors de son fee le pleyntyfe fist title le primer barr' est ale, issint icy par qui semble que le defendant ne poit dir' que tout est vn lieu, et issint fuit loppinion del court par q Wylleby plede auter mater. ¶ Bromley. Semble en Replegiare si il dit que il prist ses auers en auter lieu appel &c. sauns ceo que il prist enr en le lieu ou. &c. le pleyntyfe poit dire que tout est vn lieu et conus par lun nosme et lauter. ¶ Fitzherbert. Ceo nest issint nient pluis que en trespas mes Quere hoc.

Gard. EN le Chauncerie deuaunt le Chanceler et toutz les Justices Dengleterr'. ¶ Onley apprentice recita coment fuit troue p vertue de office deuaunt leschetour de Kent que cretein persones fuer' seisies al vse del seigniour Dacres et ses heires et ilz esteant seisies le dit seigniour par couin et collusion de Polsted et auters al entent a defrauder nostre seigniour le roy de gard' et mariage son fitz, declara son volunte le quel volunte fuit troue par le iure et entre verbatim le quel fuit enter auters que s feoffes paieront a vn feme de ses cosyns pur son mariage et a vn auter feme. C. li. et il recita en sa volunte que ses biens ne fuer' mye sufficient pour payment de ses dettes ne a fair' ses funeral expenses par qui il voilloit que ses feffes prendront les profites a tiel entent en taile le remainder en taile, le remainder en fee, et il deuisa le maner de B. a son fitz puisne en taile et fuit troue que le terr' fuit tenus del roy et son fitz et heire fuit dage de. xviii. ans &c̃ retourñ et les feffes auaunditz viendront en le chauncerie et complainant eux par

forze de cest office estr torcionusment expulse del possession de mesme le terre, et diount par protestacion que il ne declara son volunte par covyn, et collusion pur plee demurraunt. &c. et moy semble que cest office nest mye sufficient, quar primes ieo entende que nul volunte poit estre declare par collusion, quar le ley entende quant home est in extremite de morte que il ne voile faire ascun disceit, ou covyn a un auter, quar son volunte est fait en tiel necessitie pour ceo que il nad mye temps a faire &c. quia la ley construe chese volunte fauourable et accordant al entent del testatour, come pur le payment de les dettes et les mariages de ses filles le quel le testatour ne poit faire quant il est mort, et donques pur le necessite de ceo il ne poit estre entende fait par collusion, et al comen ley si le tenant en un Precipe voilloit confesser luy destre villein a estraunge le brefe serra abatu maintenant pur ceo que per lentendement del ley le tenant ne volloit confesser luy destre villeyn pur abater le briefe del demaundant, et devaunt lestatute de Marlebrige capittulo. vi. covyn ne fuit material sur un feffement fait par le tenaunt, quar le seigniour ne fuit a nul preiudice pur ses services, quar il poit auer par les feffes, et le seigniour par le comen ley navera le garde mes lou son tenaunt nest able de faire a luy ses services cestassavoir deins age la ley appoint le tenancy al seigniour, pur ceo que son tenant nest able de faire les services a luy, et cest estatute provide qui par tielz feffementes le seigniour ne perdra le garde et uncore en ascun cases le seigniour perdra le gardi, come si le tenant enfeffe son fitz deins age, et un estraunge, ou sil done le tenancy a son fitz en taile le remainder oustre en fee en ceux cases le fitz ne serra en garde, pur ceo que par lentendement del ley en ceux cases ne poit estre dit collusion, donques si un volunte ne poit estre fait par collusion cest trouer de Jury nest a purpose, quar nient obstant que les iurrours voillont trouer un chose quel ne poit estre par ley ceo serra determine par les Judges et lour trouer est voide, come si un iurour voile trouer que un tiel morust son heire deins age et que il tient certein terre del roy par fealte et rent pour toutz maners de services le quel nest service de chivaller ceo est un voyde chose a dire que ceo est service de chivaller quia le contrarie appiert issint en Assise si le verdit soit que le pleintyfe fist lees pour ans a un John at Style le quel enfeoffa le tenaunt a son use et nempe par covyn donques le seigniour navera le garde, quar lestatute de Marlebrige ne parle sinon destatutes faitz par covyn

uyn, et donques lestatut de mesme H. vii. voile que les seigniours auer le garde del heire de cestye qui vse lou nul volunte est declare les queux implie en vn lieu que si cesty qui vse declare ascū volunte que leire ne serra en garde quar le seigniour nest entytle dauer le garde forsque par lestatute, et lestatute nextendra lou cesty qui vse declare son volunte par qui ensuyt que le seigniour nauera le garde lou vn volunte est declare issint icy par ꝙ. &c. ¶ Horwood. Al contrarie et semble que est ascun vse quar lestatute de Magna carta prouide remedie pur les seigniours cestassauoir ꝙ le tenant ne alienera taunt de son terre forsque il soit able par le residue de faire les seruices al seigniours. Et auxint lestatute de Marlebrige que feffementes fait par collusion, les seigniours ne perderont et ne parlont rien de ascun vse et si ascun vse vst este a cel temps ilz voillont auer parle de ceo, quar auxi graunde preiudice est al seigniour de perder le garde par le couyn de tiel vses come par feoffementes faitz par collusion, donques admytte vn vse serra vncore semble que ceo nest testamētorie quar il est vn enheritance et descendra al heire le quel ne poit estre deuise par testament sinon que il fuit par force de vn custome le quel couient destre allege, quar si vn voile pleder vn deuise il couient alleger le custome et terre ne poit estre deuise nient pluis poit vn vse donques a ceo que est dit que vn volunte ne poit estre fait par couyn par entendement del ley ceo nest issint, quar volunte est vn mater en fait le quel poit estre fait auxibien par couyn come ascun auter mater serra et le contrarie appiert cestassauoir que le volunte fuit fait par couyn et ceo troue par le serement de .xii. homes le quel serra entende voier et nest reason que par tiel couyn le seigniour perdera le garde par qui. &c. ¶ Yorke. Al contrarie et semble que vn vse fuit a le commen ley, quar vn vse nest auter chose forsque vn truste les queux les feffes mytte en le feoffe sur le feoffement, et si nous diromus que nul vse fuit a le commen ley il ensueroit que nul trust fuit a le commen ley le quel ne poit estre quar vn trust en confidence est chose qui est very necessarie enter home et home, et al meyns nul ley prohibite ne restreinte home mes que il poit mytter son confidence a auter et que vn vse fuit a le comen ley est proue que les estatutes faitz en tēps le roy Richarde le seconde et Henry le .iiii. ꝙ done vn Precipe quod reddat mayntenable vers les pernours des profites quar en ceux

iours

touts ceux homes queux departeront ouesque les terres par tiel secret feffementz ne departist ouesque luse ensemblement mes ils auoient luse en eux mesme par qui vse ilz prenderont les profites par le quel nul home qui auoit cause daction poit auer notice qui fuit tenaunt de terr' vers qui il puissoit porter vn action pour remedye de quel myschiefe les estatutes fueront faitz que vn Precipe serra maintenable vers les pernours des profites. Et auxi lestatute le roy Richarde le seconde que voit que si ascun estate soit fait al vse de ascun meason de religion clerement voide issint sount plusours auters estatutes faitz concernantz vses come lestatute de primo cap. R. iii. qui done cestye qui vse poyer de faire feoffement et auters plusours. Et auxi il ad este tenus moultes ans que vn vse fuit a le comen ley par comen opinion de tout le realme par que come moy semble nest destre dispute a ore, quar il ne poit este dit que toutz lestatutes faitz ore deuaunt del vses serront vtterment voides, donques le quel que vn vse est testamentarie, et semble a moy que il est, quar come iay dit vn vse nest auter forsque vn truste le quel trust vn poit vender, ou doner a son pleasure quar ieo dic que nest ascun dout, mes si ieo vende a vous mon vse que maintenaunt sur le vende luse est chaunge en vous hors de ma person issint entende si ieo dic a vous ieo done mon vse de tielz terres a vous que par ceux parolz vous eyes luse, quar luse ne passa sicome le terre passa quar terre ne poit passer sauns lyuere mes vse par nude parol, et home auera fee simple en vn vse sauns parler des heires, come si ieo vende a vous mon vse pur argent, ore vo' eies fee simple en cest vse issint si iaye rent issaunt hors de certein terre si ceo bargayne a vous mesme le rent ore vous eies luse de cest rent mayntenant, mes si ieo vende a vous vn rent qui ne fuit in esse adeuaunt donques vous neies ascun vse pour ceo que nest ascun rent. Et issint par mesme le reason que vse poit passer par parol par mesme le reason il poit passer par deuyse. Et ore tarde circa le .xx. an le roy qui ore est, fuit adiuge par assent de toutz les Justices lou cestye qui vse voilloit que les feoffes ferront estate a vn A. son fitz de certein terre que maintenant apres le mort le deuisour que luse del terre fuit en A. issint que le dit A. purra bien par lestatute enter, et faire feoffement, le quel proua clerement que vn home poit bien faire son testamente dun vse quar il fuit issint aiuge, quar donques si le roy auera le garde par force del estatute de .iiii. H. vii. et semble a moy que il nauera

et lestatute parle lou nul volunte est declare et icy vn volunte est declare issint hors del case del estatute, et donques il est sicome il fuit deuaunt le fesance de cest estatute al cōmen ley, et donques de uaunt le fesance de cest estatute le seigniour ne poit auer le garde del heire de cesty qui vse, quar lestatute de Marlebrige nextende pas a les vses mes tantsolement al possession cestassauoir lou fef- fement est fait par couyn, quar al cōmen ley le seigniour nauera le garde dauter que de son tenant le quel cesty qui vse nest, quar il nad rien en le tenancy par qui semble que le roy nauera le garde et auxi loffice nest bon, quar il est que les feffes fuer' seisies al vse del seigniour. &c. et ne mfa coment ilz auiendront al possession cest assauoir par feoffement ou auterment et il poit estre que ilz fuerōt seisies par recouere et donques ceo est hors del estatute de Mar- lebrige par qui ne poit esty' dit que le roy auera le garde par force de lestatute de Marlebrige pur ceo que recoueres sount hors del cas del estatute, mes est tenus que fynes sont deins le remedie del dit estatute pur ceo que en effecte ilz ne sount forsq' come feffemē- tes et issint. &c. ¶ Pollard apprentyce, al contrarie & primer a ceo que ad este dit que vn volunte ne poit esty' declare par couyn par cause del entendement qui fuit mfe ceo est vn meruelous entende- ment que le ley entende vn chose plein encōter le verite le quel ap- piert en loffice deē auter, quar appiert que le seigniour Dacres declare son volunte par couyn le quel est plein enconter lentende- ment, donques semble que nest ascun vse, quar si vers ascū vse ser ra, ceo de necessite doit auer son foundacion, ou par le cōen ley, ou par lestatute, et semble que a le cōen ley nul vse fuit qui est imper- tinent que ieo enfefferay vous del terr' et issint departera oue cel et que vncor' iaueray ceo enconter mon feffement et done desty' en aūcien ans et liuers est nul mencion fait dascun vse, et si ascē vse auoit este al cōen ley il voils auer este specifie en auncien liuers de nostre ley, & auxi moy semble que deuaunt lestatute de quia emp tores terrarū si home vst fait feffement en fee la ley dōques create vn tenure parenter le feffour et le feffee le quel tenure est vn con- sideracion par quel consideracion le feffee fuit seisie a son demesn et issint deuaunt cest estatute fuit nul vse par cause de considerac auaundit, et sil ne fuit deuaunt cest estatute donques ensuist que vse auoit son couenaunt puis le fesaunce del dit estatute et luse ne cree pas le ley, quar ieo entende que nul chose poit estre maintenus desty' ley mes tielz qui ount ewe continuaunce hors del temps de memorie le quel est deuaunt le temps le roy Richarde le primer

le quel

le quel fuit longe temps deuance le fesaunt del dit estatute de quia emptores terrarũ, quar si ceo fuit fait lan .xviii. E. le primer et issint puis temps de memorie, et al temps le roy R. le primer home counteria del seisin son auncester en briefe de Droit, auxi vn Jus doit prender notice dascun chose fait puis cel temps et issint pur ceo q cest vse auoit son cõmencement apres cest astatute il nest p le cõen ley, donques lestatute nest, quar nul estatute est fait par q vse est fait & issint nul vse mes admytte q vn vse soient semble que c nest testamentarie, quar luse ensuera le nature del terre, et semble a vn rent issaunt hors del terr le quel serr de mesme le nature come le terr est, quar luse del terr en Gauelkynde serra partible come le terr est, et issint enter les filles del terr al cõen ley, et en Borowe englyshe luse descendera a le puisne fitz le quel proue que vn vse ensuera le nature del terr hors de qui il issera et dõques il ne poit estr deuise, donques il descende al heir del seigniour Dacres et issint le roy auera le garde lou nul volunte est declare pour ceo q vn volunte est declare icy le roy nauera le garde sur lestatute auaundit serra pris et entende lou vn bon et loyal volunte est declare et nemy tiel volunte qui est fait p coupn a defrauder le seigniour de son droit, et il appiert par loffice que cest volunte fut fait a tiel entent et issint en le ley il est nul volunte de ouster le roy de son garde, et ouster moy semble q coupn en declarynge vn volũte pur ouster le seigniour de son garde serra remedie par lequite del estatute de Marlebrige qui done q par coupn en vn feffemẽt fait par le tenant le seigniour ne perdra le garde, quar les gardes appendant al seigniour de cõen droit et pur ceo ilz sount deẽ fauoures et les estatutes faitz a tiel entent serr prises par equites come lestatute qui done que si le tenant en vn precipe plede non tenur q le dd luy auerr pnour des profites par lequite de cest estatute si le tenant plede iointenancye le demaundaunt luy auerr pernour et vncor le dit estatute ne parle lou le tenant pled iointenancye, mes ceo est pris par lequite, et le reason est pur ceo q il est en owel myschiefe, issint icy lestatut de Marlebrige puide pur les seignis et que par feffementes faitz par coupn ilz ne perderont le garde de lour tenãtes et lestatute de .iiii. H. vii. remedie luses p q les seigniours perder lour gardes et il done les gardes as seigniours et nient obstant que lestatute ne parle expressement de volunte declare par coupn vncor il est en owel mischiefe pur q lestatute fuit fait et pur ceo il serra pris par lequite, mes parauentur asc voillont dire que ceo ne poit estre pris par lequite del estatute de Mar-

lebrige pur ceo que lestatute de Marlebrige fuit fait longe temps deuaunt lestatute de. iiii. H. vii. syr quant a č home poit veier vn cas dun estatute pris par lequite dauter estatute qui fuit fait deuaunt come le gar' oue asses est bon bar' en vn Formedon et prise par lequite del estatute de Gloucestre et vncor' lestatut de West, seconde qui done le Formedon pur leire en taile fuit fait longe tẽps apres lestatute de Gloucester issint seme ley par q. &c. ¶ Mountague. Al contrarie et primerment moy semble que ne poit este dit q cest volunte fuit fait par couyn, quar le fesant dun testament en le darrein acte que vn home fist, et quant home veist que il mesme est en le point de mort nẽ semblable que il voit faire ascun chose q serra preiudicial ou tort a son seigniour, mes que il voit fair' son testament, et darrein volunte tant solement pur lauter fait que il ne poit fair', et parformer ceo luy mesme, et pur cest cause de mitter son confidence en auters, et declarer son volunte destre execute p auters, et cest entendement est de graunde force auxibien en nost' ley come en lespiritual ley, quar si home tua luy mesme lordinar' ne voet medler oue ses bns pur ceo q la lespiritual ley intende q quant home tue luy mesme q il est de male disposicion et issint morust malement, et pur ceo ilz teignont que il nest membre de saynt esglyse et vncor' poit este que deuaunt son mort que il fuit si penitent que dieu remitte, et pardon luy, mes cest entendement est cy fort que lordinarie ne voit medler oue ses biens, et ceo est le cause que le roy auera les biens dun home qui tue luy mesme et niẽt obstant que la ley serroit que vn volunte poit este fait par couyn vncor' nul couyn poit este dit en cest volunte, quar le seigniour Dacres voet que ses feffees ser' seisies al vse dun A. s̃ fitz en le taile le remainder ouster en fee le quel ne poit este dit couyn, quar couyn ne poit est' auxer sur vn estate taile niẽt pluis q vn vse poit este sur vn estate taile le quel fuit aiuge ore tarde par aduyse de toutz les Justices que tenant en taile ne poit eẽ seisie al auter vse et auxi il ad done vn maner a son fitz puisne et declare certein deniers dest' leue de ses terres pur le mariage dun de ses cosyns et pur le paymente de ses dettes les queux parlont que volunte ne fuit fait par couyn a defrauder le seigniour de la garde ouster sẽble que vse fuit a le comen ley quar le comen ley nest auter forsq cõen reason et cõen reason voet que vn home poit mitter son trust en vn auter et vse est vn trust q parenter le feffour, et le feoffee le quel trust est par cõen reason come ieo die, et cõen reason est cõen ley par qui ensuist que le vse est par le cõen ley, et approuer q vse

fuit a

fuˢ a le cōen ley est vn vse en le Registr q̃ est appel causa matrimonii ꝑlocuti q̃ gist lou fe̅ enfeffe vn hoᵉ pᵣ luy marier ⁊ puis il ne voet luy marier donques el demaũdera le terre arrere le quel briefe est merement foundu sur vn confidence le quel feme mitte en le fef-fee ⁊ ceo proue clerement que vn confidence fuit a le cōen ley et ꝑ consequẽs vn vse et auxi coᵉ ad estre dit en moultes estatutes q̃ vse fuit a le cōen ley come lestatute de. l. E. iii. lou le dettour done ses biens a ses amyes et puis sua as lieux priuilegie q̃ les creditoʳˢ aueront execucion deux le quel proue que vn vse fuit, quar nul voet doner ses biens as auters et auer nul profite de eux luy mesme, mes il mytte trust en les dones et les estatutes queux oũt este touches deuaunt et de longe temps que le ley ad este issint te-nus et cõtinuaũce dycel fait vn ley et si fuit reasõ nul prouaũt ceo, et en le Ciuille ley est dit q̃ communis error facit ius et serra graunde myschiefe de chaũger le ley a ore quar moultes enheritances del realme depende a cest iour en vses, issint que il serr̃ graũde confu-sion si ceo serr̃ fait. ¶ Onley. Semble que vse est deuisable quar lestatute de primo R. iii. est que toutz feffements, dones, grauntz, faitz, ou a faire par cesty qui vse soient bõ et vn deuise est en effect come vn done ou graũt, quar si vn home deuise terr̃ deuisable en taille et le tenaunt en taille apres le mort del deuisour enter et en-feffe vn estraunge et morust son issue auera Formedon et coũtera dun done quar deuise est vn done et niẽt obstant que il ne fuit de-ins les parolz vncor il est pris par lequite del estatute pur ceo q̃ il est en owel myschiefe et auxi loffice nest bon quar il est troue q̃ le seigniour Dacres par couyn. ⁊c.

Yorke demaunda de les Justices cest cas. Le Roy fuit foun-dour dun abbey, et il graunt al abbe et ses successours cōen sauns nomber hors del maner de Dale le quel fuit adioinant al dit abbathie et puis il graunt le maner par ses letters patentes a vn estaunge et ore labbathye est dissolue et le roy ad les tempo-raltıes, si le roy auera cōen en le dit maner de Dale. ¶ Baldwyn. Graunt de roy. Semble il auera cōen quar quan labbathye est dissolue le roy a-uera toutes choses sicome labbe auoit et cest cōen fuit enheritãce en labbe le quel quant le corporacion est determine vrera a le roy et si ascun chose serra que le roy nauera ceo il est pur ceo que il est cōen sauns nombre et donques si le roy aueroit il poit surcharge le terre le quel la ley ne voit suffer. Come si vn villein purchace vn cōen sauns nombre le seigniour nauera ceo par le reason auã-dit quar donques le tenaunt perdra le ꝓfyt del terre. ¶ Shelley.

Al contrarie, quar si le roy auera le cōen il doit cōueyer luy priue al graunt, & ceo ne poit le roy fair quar il est tout estraunge a ceo et ieo ne veye coment vn auera vn chose par force dun graunt si non que il soit partie, ou priue al graunt le quel le roy nest par q̄ seisi que le roy nauera ceo. Mes come moy semble cest cōen ore est ale pur ceo que le cōen fuit graunt al abbe, et ses successours le q̄l fuit vn corporacion et quant le corporacion est dissolue le cōen est determine, come si ieo graunt rent charge a vn home et a ses heires et il morust sauns heire le rent est ale quod toutz les Justices concesserunt, issint semble iey. ¶ Fitzherbert. Il est graunde diuersite parenter chose qui gist en rendre et chose qui gist en prender, quar si ieo graunt a vous .xx. bushels dackernes a prender annuelment en mon boies a vous et a vostr̄ heires oue .xx. charrettes de boyes ou tielz choses qui gisont en grendr̄ et puis vous deuiastes sauns heir̄ ore le roy auera ceux par son prerogatiue al cōmen ley pur ceo que il est vn enheritaunce que le roy poit prender et quant nul est qui poit prender ceo, dōques la ley done c̄ al roy. Mes de chose qui gist en rendr̄ autermēt est cōe rent ou tielx semblables quar la ilz sount extinctes pur ceo que nul poit auer eux sinon par le payment del tenaunt del terr̄ et le roy ne poit compeller le tenaunt de payer le rent a luy et iey si ceo fuit cōmen certein ieo entende clerement que le roy auerōit ceo. Mes il est cōen saūs nombre et issint vncertein quel chose le roy ne prendra p̄ qui moy semble que le roy nauer̄ ceo. ¶ Baldwyn, Shelley, et Englefyld. Nous ne voillom⁹ graunter vostr̄ diuersite destr̄ ley. ¶ Fitzherbert. Jeo puis mr̄er a vous auncient liuers & ieo ne dout si cest diuersite soit destr̄ rule il serra troue bon ley quar lou ascū tiel enheritaunce est et nul est qui ad tytle dauer donques le roy auera ceo Quere le ley en ceo point.

Nota bon extinguyshment de rent charge

Nota diuersite enter chose qui gist en render et chose q̄ gist en prender.

¶ Nota que lez Justices veieront lestatute de Anno .xxi. H. viii. ca. xiii. de non residence et sur ceo agreont clerement que ou vn vicare de Poules ou tielz qui nad ascun vicarage mes est appel vicar̄ en cathedral esglises ad vn auter benefice oue cure de soules que il doit estre resident sur son dit benefice ou auterment ilz sount deins le forfaiture del estatute, quar il ne poit demurrer en le lieu ou il est vicar̄ come est auaundit, quar il nest vicar̄ en fait mes est appel vicar̄ et il nad cure de soules ne ad ascun vicarage et sil fuit tiel vicare il poit bien demurrer sur son vicarage ou auterment auter benefice que il ad sur vn de eux, mes auterment est

Acc̄ sur lestatute.

dun

dun prebẽdare, quar il poit demurrer sur son prebendr, quar il est expresse issint en lestatute nient obstant que il ad auter benefice, & nota auxi q ilz parlont secretement enter eux que vn abbe ou prior doit este resident en nul auter lieu come son graunge ou auters lieux et sil fist forfetera cõe appiert en m̃ lestatut quod nota.

En banke le roy vn enfant port vn appel de murder del mort son auncestr & demaunde fuit des Justices coment lenfant appergera ou p gardein, ou p procheín amy. ¶ Fitz James. Sẽble que il appergera p garden ou sur ceo il võd de les clerkes q fuit lour co's en cẽ cas. ¶ Skrymshagh vn des clerkes le co's est q il appergera p garden et ieo puis mẽer a vo' presidentes de ceo et ieo luy m̃ gardẽ pur vn enf' en vn appel de murder pt cyens deins petit temps. ¶ Fitz James cõmaũda eux q lenf' fr' resceu p garden quod nota. ¶ Port. vn des Justic' disoit q vn lyũ est q lenfant aũa appel durant le nonage et q lappel targera tanqz a son pleyn age, mes ceo nest ley a cest iour qz il est cõmunem' vse al contrarie quod nota. S. q il serra respoigne a vn appel pt p luy quãt il est deins age & ne targera tanqz a son pleyn age. — Attturney et gardein.

Montague demaũde cest question des Justices, home fist. ii. homes ses executours et morust lun execut proue le testam' en ambydeux lour nosmes encounter la volunte de lauter et puis briefe de Dette est port vers eux come exec' le testatour si cei q ne voilloit estr' exec' poit pleder ne vnques exec' ne vnques administratour come executour. ¶ Fitzherbert il poit issint pleder sil nauoit administr' qz le pbat' ne fist luy execut sinõ q il administre clerement en cest cas quod nota Curia concessit ¶ Shelley. Cesty q prouast le testamẽt ne poit pleder ne vnqs executour nient obstant q il ne fait ascũ acte aps le pbat' de ceo qz le probat' del testament est administr' en luy mesme. ¶ Fitzherbert. Ceo nẽ issint sinon q il medle oue les biens & le probacion est vn spiritual acte le quel nestoppera luy icy. ¶ Shelley. Quant il proue le testam' il paya les fees de pbacion des biens le testatour le quel est vn administracion. ¶ Fitzherbert. Parauenture il ne paia ascun fees des bñs le testat' Quere cẽ cas. Uide m̃ le cas. P. xxvi. H. vi. fo. ix. — Execut'z. — Curia.

Vn port briefe sur son case, et le briefe fuit tiel, R. C. de A. poss J. B. nuper de W. in com̃ tuo C. &c. ostens quare cum idem R. verus legius noster nunc existit, et verus noster progenitorũ nostrorum regum Anglie a tempore natiuitatis sue hucusqz se gesserit, et habuerit bonorũqz, nois, fame, et condicionis, extiterit — Accion sur le cas.

ac bone conuersationis apud quam plurimos legeos nostros sem per hucusqz habitus, notus, dictus, et reputatus fuerit predictus J. machinans prefato R. minus iuste pgrauari ac ipsm R. de bonis nois et fama quibus, a natiuite sua hactenus reputabatur deprivare, et eiusdē nois, fama, et optinoie ledere, & detrahere, et peiorare necnon eiusdē R. in perturbationē & infamiā inducere eidē R. crimē furti et latrocinii apud B. in com̄ pdicto falso et maliciose imposuit et ipm ibidē furē, & latronē esse publice & expsse dixit noiauit & notificauit p hec verba recitata aut alia verba in eisdē officii et sentencia consilia in presentia et audientia quā plurimo rū ligeorū dicti dn̄i regis ibidē sepius repetauit et postea idem J. ad sessiones tent apud J. in com̄ pdicto die lune primo post festū &c. quādam billā indictamēti de et sup pmissis scribi fecerit et eandē billā corā dilectis et fidelib9 dn̄i regis. &c. tūc Justiciarii ipsi9 dn̄i regis ad assisas in com̄ pdicto capiend necnon ad gaolā dn̄i regis de B. de prisonib9 in ea existent deliberādis assigā apud H. predictū exibuit pretextu cuius idem R. tunc et ibidē copuit et examinatus fuit p eosdē iusticiarios de felonia pdicta et idē R. tūc et ibidē seipsū de felonia illa inculpabile corā eisdem Justic tunc et ibidē p quā plurimos testes fidedignos declarauit quorū quidam verborū ppalationis & publicationis, ptextu idem R. non solū in bonis noie, fama, et cōdiciōe suis lesus, denigrat9, & peiorat9 existit verum etiam quampluribus laboribus, et expensis per iniustā vexationē suā occatione false impositionis criminis predicti grauiter de paupertate existit et depressus ad dampnum ipsius Roberti centum librarum.

Quar9 impedit. EDwarde Chapel chiuale et auters port Quare impedit vers F. P. et auters et coūta co9 Hugh Denys & les pls fuer9 seisie dun carue de ter9 a q laduouson est append en lour demesne cōe de fee, et ilz issint ecant seisies le dit H. present vn C. H. son clerke q a son presentement fuit resceu, institute, et inducte en t. &c. H. morust et les ditz pls luy suruesquer9 et soy tiendra eins et puis lesglise deuiēt voide p le franke resigne del dit C. H. issint appent a eux a psent, les def emploit tāqz al prochein tme issint nota q le title des pl fuit le presentem9 del dit H. D. quāt il fuit ioint a eux del ter9 a q lauouš fu9 depēd qd vide oue Jenour. Ro. C. xxxi.

Dette. ROBert Coup port bre de Dette sur obligacion le defendant demaunde oier del obligacion et del condicion quel fuit q si le defendaunt paia al pleyntyfe. xl. š. a saint Edmunde Bury en le countie de Suffolke a tiel feste parenter vn et. iii. des houres

apres

apres none de mesme le fest et.xl.s. al auter feste donques prochein ensuant parenter mesme les heures et issint annuelment a mesme le feste.xl.s.iesq3.xii.li.sount payes que donques.&c. le defendāt dit que il papa al oblige a chescun feste en le dit condicion especifie enter vn et.iii.des heures de chescun iour.xl.s.a Estderham en le countie de Norfolke le quel il resceut.&c.le pleyntyfe dit que il ne paya a luy les.xl.s.al fest de Annunc.&c.lan.xxiii.les queux a mesme le feste luy paier doit.&c. le defendant dit q il paya prist et sur ceo a issue sauns dire quel lieu mes generalmēt que il paya et venir facias agarde al vic de N.Ro.C.xxxi.

C Falter de P.en le countie de Gloucester yoman fuit vtlage en briefe de Trespas al sute de J. Hudlestone chiualler et pris par Cap vtlagat,et dit par Brown q il est nosme C.Walter et par mesme le nosme et cognosme de temps de son natiuite conus et appels fuit sauns ceo que il est nosme C. Falter ou par mesme le nosme et cognosme conus et appels fuit come.&c.et pria scir facias vers Hudleston. ¶ Browne. Nous priom que il poit fair atturney quar il nest mesme le person qui est vtlage et serra encounter reason que il serra par mainpris lou il nē pas vtlage. ¶ Fitzherbert.Il nappiert a nous mes que il est mesme le person et issint ad le vic returne a nous le quel serra entende voier tanq3 le contrarie soit trie, et ceo que vous alleges nest fors q3 vostre surmis a qui nous ne donomus ascun credence par q il mytte eins maynpernours les queux fuer lye pur luy corps pur corps et le dit C.sur peyne de.xl.s.et al iour de Scir facias retourn Hudlestone vient et dit come deuaunt.&c.Hudleston dit que il est conus tantum par le nosme de C.Falter quam par le nosme de C. Walter & il dit come deuaunt sauns ceo que il est conus par lun et par lauter et issint fuer al issue Ro.auaundit. — Mysnomer. Ou home serra atturnye apres Capias ou Exigent et ou non. Ou mainpernours serront obliges corps pur corps.

EN briefe Dentre en nature dassyse port par N. Martyn et R. vers B. Grene vid q dit que longe temps deuaunt que le pleyntyfe rien auoit que vn J.Grene fuit seisie et enfeoffa Iohn Popeler qui done le terr a le dit J. Grene et a le dit B.adonques sa femme en taile et le dit Iohn Grene morust et le dit B.luy suruiue et luy tient eins.&c. et done colour, les pleyntyfs dyount que longe temps deuaunt le done le dit Iohn Grene fuit seisie al vse dun N.Weikes et ses heires, et le dit Iohn Grene issint esteaunt seisie le dit N.Weikes enfeffa les pleyntyfes pur q ilz fuer seisies — Entre.

tanq3 p le dit J. Grene disseisie q apres enfeffa Popley le ql done vt supra. &c. et apres les pl3 entront sur le dit J. G. et fuerot seisies tanq3 par luy disseisie, & issint nota q il pleda vn feoffement de cestye q vse et ne mſa q il fuit de pleyne age de prison sane memorie et deins les. iiii. meres mes generalm^t co^t supra. Ro. CCC. iii.

Briefe. Knyghtley monstra a les Justices coment vn Precipe qd reddat fuit port de custodia foresta et demaūdn de eux sil fu^t maintenable. ¶ Fitzherbert et Shelley. Il est clere q vn Precipe gist bon de ceo quod nota. ¶ Shelley. Home auera Precipe qd reddat de pastur^e pur deux bestes et auxi dun cōen. ¶ Fitzherbert. Home nauera Precipe dun cōen, mes ieo graunt bien que home auera Precipe de pasture pur certein bestes. ¶ Shelley. Quel diuersite, quar tout est vn. ¶ Fitzherbert. Il est graunde diuersite par enter pasture et cōen, quar si ceo graunt a vous pasture pur. xx. bestes en mon maner de Dale vous naueres cest pastur^e, mes lou ieo voile appointer a vo^s en ascun lieu deins le maner, mes si ieo graunt a vous cōen pur. xx. bestes en mon maner de Dale vous aueres cest cōen par my tout mon maner en quel lieu vous pleist et nest semble a vn office, quar auter home poit auer et occupier mesme loffice et il est able de render ceo a cestye qui ad title a ceo, mes issint nest de mon cōen, quar il nest vnques mon cōen tanq3 mes auers ount prise ceo et donques ceo que vn auter home prist nest mon cōen pur qui ieo ne puis auer precipe de ceo vers vn qui nad ceo que ieo demaunde. ¶ Shelley. Il est aiuge en. E. iii. que Precipe gist vers le pernour dun cōen et le cas fuit que home fuit seisie dun cōen et graunt ceo a vn auter, et morust et le feme port vn Cui in vita de ceo et maintenable vers le pernour, quar il est a s̄ eleccion le quel il voit prender cest graunt pur vn discontinuance ou nemy, mes il est clere que nul precipe gist dun cōen vers le tenaunt del terre quar toutz foitz home auera vn quod permittat ou assyse. ¶ Fitzherbert. Nest nul tiel cas en E. le. iii. ne en nul auter lyuers q vous vnques veistes Querere hoc.

Diuersite enter pasture et comen.

Voucher. Knyghtley demaunde de Fitzherbert que lou vn briefe de Droit fuit port en auncien demesne et le demaūdant fist protestacion de suer en nature dassyse de mortdaunc, quant al parcel del terre plede, coment vn feme fuit seisie de ceo en son demesne co^e de fee et il luy prist al fe^e et auoit issue et la fe^e morust & il issint seisie tient eins come tenant par le curtesie sauns ceo q le pere le demaundant

maundant morust seisie et quar al parcel le tenant bouche vn forein, co[r] le recorde serra remoue et que serra fait pur ceo que il est vn entier recorde. ¶ Fitzherbert. Quant a cest parcel que le tenaunt ad bouche forein le recorde serra remedie icy et proces ser[a] fait vers le bouche, et quant a lauter parcel tout serra done as parties en auncien demesne et le plee continue iesqz le boucher serra determine icy. ¶ Knyghtley. Le tenant ad plede come deuant sauns ceo que le pere le demaundant morust seisie, mittom[us] que ceo soit troue encontre le tenant ne serra les auters pointz del bre enquis ¶ Fitzherbert. Nemy, quar est diuersite en assyse de mordaunc lou le tenant plede en barr[e] et lou il plede al bre quant il plede al barre & ceo soit troue encontre luy les pointz del briefe ne serra vnques enquis. Mes sil plede al briefe q[ue] est troue encontre luy les pointz del briefe ser[a] enquis quod nota, et icy il ad pris issue sur lun des pointz qui va en barre par qui si ceo soit troue encoter luy, ses auters pointz ne ser[a] enquis en pluis auauntage ser[a] pur le tenaunt que toutz les pointz ser[a] enquis. ¶ Knyghtley. Ne poiom[us] nous auer les counterplees qui sount dones par estatutes en auncien demesne. ¶ Fitzherbert. Uous poies dire que le tenant fuit le primer qui abate apres la mort del very auncest[er] et auters counterplees ou tielz semblables quod nota. Uide M. ix. E. iii. lou le tenat en Mordaunc dit que le pere. &c. ne morust pas seisie & le assyse enquire de toutz les pointz del briefe. Counterplee de boucher.

Uisne.

Vn Wyper port byl de Dette sur obligacion en Londres vers T. en banke le roy le quel dit que lobligacion fuit delyuere al pleintyfe a B. en le countie de Midd come vn escrowe sur certein condicions dest[re] parformes par le pleintyfe et dit que les condicions ne fuer[ent] parformes et monstr[a] queux et issint nient son fait et sur ceo fuer[ent] a issue & Uenir[e] fac agard al vic de Midd & troue pur le pleyntyfe. ¶ Deynsyl. Al iugement ne deues aler pur qui lissue est trie par auter countie qui doit ceo trier, quar quant le defendant dit come deuaunt & pleder[a] vn mater en Midd et coclude oue vn issint par ceo il ad pris le general issue & wayue tout le mater precedent & c[ar] duissent auer este trie par Jur[ors] de Londres lou laccion est port. ¶ Spilman. Semble que il est bien plede quar auterment le defendant serra a graunde myschiefe et auxibien trie. ¶ Deynsyl. Uncor[e] lissue nest bien ioyne, quar le pleyntyfe ad declare sur vn obligacion fait a Londres et le defend plede come deuaunt del obligac deliuere en Midd et sur ceo ilz sount a issue et

al maynz le pleyntyfe doit auer replie al defendant issint que ser-roit vn affirmatyfe et negatyfe sauns que nostre learnynge est q vn issue ne poit estr bon et le pleyntyfe nad dit riens al barr par q. ¶ Port. Quant al trial si ceo fuit par assent des parties ceo est assetz bon, quar il est aiuge que lou les parties en briefe Dannuite sount a issue sur le seisin que ceo poit estr trie en lun coūtie ou auter par assent des parties et nul errour. ¶ Spylman. Ceo est auter cas, quar la parauenture le ley est come vous dites, mes si en briefe de Trespas les parties sount a issue en Midd. & les parties voillent agreer que ceo serra trie en Essex, sil soit trie en Essex ieu tende que il est clerement errour, mes quant il pled. semble que il ad wayue lespecial mater par q issint, come si briefe de Dette soit port sur lees pur ans de terres en auter countie et le defend. plede leue par distr et issint riēs luy doit par cest conclusion le defendāt ad wayne le mater deuaunt lissue et sil nust dit riēs forsqz leue par distr ceo vst este bon plee et serra trie lou la terr est, mes quant il conclude et issint riēs luy doit ceo serr trie ou le bře est port, issint moy semble icy, et no9 voillom9 estr auise tanqz al pchein terme.

Detinue. ¶ Nota que Fitzherbert mytte vn diuersite lou home viēt al possession de biens par baillement et lou par trouer, quar lou home viēt al possessiō p baillemt la il ē chargeable p force del baillemēt et sil baile eux ouster ou que ilz sount prises hors de son possession vncor il est chargeable a son baylour par force del bailemēt, mes auterment est lou home vient al biens par trouer, quar la il nest chargeable forsqz par reason del possession, et sil soit hors del possession loialmente deuaunt que cestye qui ad droit ad port son accion il nest chargeable quod Shelley concessit & pur ceo il est

Oppinio. bon plee en briefe de Detinue si le pleyntyfe count sur vn bailē pur le defendant adire que il troua les biens et eux delyuera a J. S. deuaunt laccion port sauns ceo que le pleyntyfe bailē les bńs ¶ Shelley. Ceo nest issīt quar il nē forsqz le general issue cestassauoir riēs luy doit. ¶ Fitzherbert. Il est clerement bon pur lawe-roste des laies gentz, Quere ceo mes ilz agreont ambideux que en moultes cases en briefe de Detinue le baylement est trauersable. ¶ Shelley. Issint est le trouer trauersable en ascun cases quere ceo, quar Fitzherbert negauit.

Wast. Le tenaunt pour vie et cesty en le reuercion ioyne en vn lesse pur vie et le lesse fist wast et le tenant pur vie et cestye en le reuercion port briefe de Wast. ¶ Englefylde. Semble que cest bře

serra

serra pt vers le lesse nient en ambide lour nosmes. ¶ Fitzherbert Il est clerement que ilz ioynont en vn briefe de Wast et que le tenaunt pur vn recouera le franktenement et cesty en le reuercion les damages ad quod Shelley et Baldwyn agreont. Et nota q al graunde disty le defendant fist defaut les pez assign wast en tout en C. et vn briefe denquirer de wast fuit agarde al viscont de Deuon qui returne que il accessit al C. infrascriptũ et la enquire. &c. et ne dit ad locũ vastatum. ¶ Fitzherbert. Le viscont poit vener a C. & nemy al lieu wast p qui il est clere que cest returne ne vaut ad quod tota curia concessit, quere sil doit auer dit q va al lieu wast. &c. accordaunt a les parolz del briefe ou autrement son returne ne vaut, et nota que cest accion fuit port en le countie de Deuon.

Returne de viscont en briefe denquirer de wast.

¶ Nota q loppinion de Fitzherbert et Baldwyn chiefe Justice fuit q iointenantes aueront briefe de Wast lun vers lauter en m le maner sicõe tenantes en cõen aueront & ceo par lequite de lestatute, cũ duo vel tres. &c. qui done le briefe de Wast enter tenantes en cõen, mes parceners naueront pur ceo que ilz sount compelles de faire particion.

Wast.

En vn plee les parties fuer a issue et lun partie challenge larraye et ne verifie. s. son challẽge en cest maner et hoc paratũ est verificare, &c. ¶ Montague. Demurr sur luy pur ceo q il ne auera son challenge. Et aiuge encounter Mountagu sur qui home ne besoigne dauerrer son chaleuge quar moultes presidentes fuerõt mise par Jenour de ceo. Et les Justices disont que ilz ne voillent chaunger les presidentes. Et nota q cest mater depende deux termes deuaunt que il fuit discusse.

Chalenge.

¶ De termino Trinitatis Anno. xxvii. regni Rigis Henrici octaui.


Cesty qui vse en fee fist lees pur ans reseruaunt rent par fait endented et fist son testament apres que ses executours aueront les profites de sa terre durant certein temps et morust si les executours aueront cest rent ou nemye. ¶ Deynsyl demaunde ceo de Fitzherbert et semble a moy que ilz nauer, quar cest rent ad son cõmencement par le fait et est entant come vn graunt del lesse et nest par reason dascũ reuercion en cesty qui fist le lees. ¶ Fitzherbert. Par vostre reason si cesty q vse fist lees pour ans

Deuise.

reseruast rent saūs fait il ne sery bon, mes ieo entende le contrary q̄z lestatute done luy power de faire lees et lentent de ceux q̄ fiey lestatut fuit q̄ il sery en toutz actes sicoe il fuit en posson et sil fut en posson il pot cleremt faiy lees & resue rent saūs fat, et coe moy see issint il sery, q̄z no9 dois9 graundement considere lentent del fesours del estatute et cest rent qui est issint reserue sery en les feffes come parcel del reuercion issint icy cest rent qui est reserue est parcel del reuercion, et donques par son volunte les executours aueront cest rent, et si cesty qui vse en fee fist done en taile de qui tiendra le tenāt en tayle. ¶ Deynsyl. Come moy semble de nully ¶ Fitzherbert. Bien dit par ma foy il est clere que il tient de les feffes, quar la ley fait vn tenure pur cause del reūcion. ¶ Deynsyl. Si cesty qui vse fist feffement en fee reseruaunt rent par fait endente les feffes nauery ceo. ¶ Fitzherbert. Ceo est auter cause quar la ilz nont ascun reuercion, mes sil fist done en taile sur condicion semble que les feffes entront pour condicion enfreint quod Deynsyl negauit. Et puis Shelley vient en le place, & Deynsyl demaunda le cas de luy. ¶ Shelley. Moy semble q̄ les executours aueront le rent quar ceo est parcel del reūcion. ¶ Deynsyl. Syz cest rent ē p reason del fait et quant cesty q̄ vse auer fait lees par fait endente il auera accion de Dette et auxi auowra pur cē rent. ¶ Shelley il auera accion de Dette mes il nauowra. ¶ Deynsil Si ieo lesse terre par fait endente lou ieo nay riens en le terre ne riens passa par mon lees vncory iaueray auowy quar le lesse est estoppe adire le contrarie. ¶ Shelley. Est graunde diūsite parenter vosty cas et cest cas, quar cest cas est par reason del estatut ley et vosty cas al cōen ley. ¶ Deynsyl. Vncory semble que nient obstant que cest cas soit par reason del estatute vncory lestoppel qui fuit al cōen ley remayne. ¶ Shelley. Ceo ne fait il mye.

Vaū de-faute.

Le seigniour Fitzwarren port briefe de Droit dauouson et al darrein terme graunde Cap̄ fuit agarde, et ore vient le tenaunt. s. vn feme par Yorke et pria que el poit faire son ley que el ne fuit som̄. &c. et vn des clerkes m̄re que le graunde Cape ne fuit returne. ¶ Fitzherbert. Ad el ior par le rolle. Les clerkes dient q̄ cy. ¶ Fitzherbert. Donques el poit faiy sa ley quod nota, et sic ceo el voit auer fait son ley. ¶ Deynsyl. Pur le seigniour pria que le court voile respiter le mater tanq̄s lendemayne quar il est daungerous pur le demaundant quar il nauera vnques auter briefe,

quar

quar ceo est paremptorie. ¶ Fitzherbert. Ceo nest issint mes il auera assetz bien vn auter bre. ¶ Deynsyl. No⁹ voillo⁹ relesser s̃ def̃. ¶ Yorke. Nous priom⁹ que nous poiom⁹ faire nostr̃ ley et sur ceo Fitzherbert et Shelley, nous voillom⁹ estr̃ auises tanq̃ a lendemayne le quel le demaũdant poit relesser le defendant nient obstant que le tenant ne voile mes come nous sum⁹ auises ar̃ il poit. ¶ Fitzherbert. Il est clere que si le tenant vst appere par atturney et tender son ley et auoit iour de faire son ley al iour le demaũdant ne poit relesser le defendant quod nota. ¶ Et a aut̃ iour Fitzherbert disoit que le ley est clere que le demaundant poit relesser son defaut le tenant maugre sa teste en le cas al barre, mes sil auoit pris iour come auaunt donques auter est sinon que ambideux parties assent a ceo et issint sont moultz lyuers quod nota.

Nota ou le demaundant poit relesser defaut del defendant et ou non.

BRiefe de Dette fuit port vers leuesq̃ de Wynchester et puis Exigent fuit agarde vers luy et Fitzherbert dit que cest Exigent fuit erronious agarde et commaunde Jenour que Supers̃ soit fait le q̃l il fait le darrein terme quod nota. ¶ Et Fitzherbert monstr̃ cōmēt en temps le roy H.le.vi.vn.euesq̃ de Wynchester fuit vtlage de murder et ses tēporalties prises en le mayne le roy et puis il sue al court de Rome ⁊ leuesq̃ de Rome escrie pur luy al roy et le roy escrie a luy q̃ les leys de cē realme fuer̃ tielx par q̃ le uesq̃ de Wynchester se mitta en grace le roy et auoit son pardon.

Exigent.

ACcion sur le cas fuit port pur ceo que le defendant auoit appel le pleyntyfe heritike et vn del nouel lernynge. ¶ Wylleby demaunde si cest accion gist icy entaunt que ceo est espiritual mater. ¶ Fitzher.et Shelley. Il est clere que cest accion ne gist icy quar il est merement espiritual, et si le defend̃ voilloit iustifier que le pleyntyfe est heritike et mēa en quel point no⁹ ne polo⁹ discusser sil soit herisie ou nō, mes sil fuit vn chose lou poiom⁹ determiner le principal, come thyfe, ou traitour, ou tielz pur eux vn accion gist icy, quar no⁹ auom⁹ counsaũs quel chose est treason, ou felonie, mes sil soit pur appellynge luy auouterer, ou come le case est icy nul acc̃ gist pur le reason auaũt dit. ¶ Fitzherbert. Ascun choses soũt mixt, et punyshable en ambideux leys, come si vn dit que auter tient bawdrie ou tielz, et pur ceux home poit eslier lou il voile porter son cas, et nota que ilz agreount en cest cas lou vn est endite de herisie deuaunt les Justices q̃ ilz ne ferront ascū chose sur ceo, mes certifieront ceo al ordinarie, et lenditement serr̃ forsq̃ euidence vers lendite quod nota.

Accion sur le cas.

Assyse. ¶ Nota que Fitzherbert mitte vn diuersite lou home plede vn recouere en assyse par voye de barr' et lou il plede par voye de title quar en le primer cas home dirra que il recouera vers vn tiel et lestate le pleyntyfe mesne parenter son tytle et le iugement mes le pleyntyfe doit monstr' coment lestate le tenant fuit mesne cestassauoir par disseisin, ou abatement ou ascun auter estate de fe simple issint que il doit confesser et auoider le tenaunt ou auterment luy trauerser sil medle oue le barr' et nemy adire que lestate le tenaunt fuit mesne. &c. generalment, come si en assyse le tenant dit que J. S. fuit seisie et luy enfeffe et done colour, le pleyntyfe ne dirra que il recouera vers vn tiel et lestate le feffour mesne, mes il couient mre coment, et ceo certeinement quar auterment son plee ne vaut quod nota, quar nullus negauit.

Entre congeable. EN le Chauncerie deuaunt le Chãceler le Secretarie le roy et mon master Fitzherbert cest case fuit argue, le Priour de saint Johñ de Jerusalem en Engleterr' fist vn lees pur ans a vn Martyn Dokeray dun cõmaundry par endẽture, et enter auters ceux parolx fuer' en lendentur'. Purueu auxi que si le dit Priour ou ascun de ses freres la esteant cõmaunder voient inhabiter sur ceo, ou custodir' ceo et ses mains propres pur son maxime cõmoditie, auauncement, et pleasure sauns dimyttynge ceo ascun fermer que donques le dit Martyn & ses assignes oblige eux par les presentes sur le garnishment dun an a remouer et doner lieu al dit priour et cõmaũder oue sa fauour cẽ present lees niẽt obstant Prouided also that yf the sayd priour or any of his brethren there beynge cõmaunder wyl dwel ther vpon him selfe or kepe the same in his owne handes for his moste cõmidite, auaũcement, and pleasure without lettynge it to any fermour. That thẽ the sayd Martyn & his assignes bynde them by these presentes vpõ one yeares warnyng to remoue & gyue place to the sayd Priour and cõmaũder with his fauoure thys present lees natwithstandynge.

Et puis le lessour morust et vn de eux qui fueront confreres al tẽps del lees fu' fait le priour & auoit le cõmaũdr' auantdit en ses mains et puis garna M. D. de auoider et il ne voet le priour qui ore est entra, si cest entre fuit loyal ou nemy. ¶ Cholmley. Semble a moy que le entre del priour que ore est fuit congeable quar ieo entende que ceo est bon condicion qui est fait et ment obstant que il sounde parte en couenaunt pour ceo que Martyn oblige luy vient en mẽ le clause vnẽ en la ley il aũa vn bon et reasonable construccion, come si ieo lesse terr' pour vie le remainder a J. S. ore ceo

serra

serra vn resi et il appiert en le cas icy que lentent del parties fuit
qeu le priour, ou ascun de ses freres esteantz cõmaunders de ist le
cõmaundrie voet auer cest que le lesse auoidra et cest cõdicion nẽ
repugnant a lestate par qui semble que le condicion est bon, don-
ques admytte que ceo est bon condicion est destre vele si cest con-
dicion vadera en succession issint ꝙ le priour qui ore est poit auer
auauntage de ceo et semble que cy, quar le prioᵘ est vn corporac
le quel corporacion ne moruist. Et si ieo face vn obligacion a vn
abbe, ou priour et ne parle de ses successours sil moruist ou soit de-
pose le successour poit suer mesme lobligaciõ ⁊ ne varie del dean,
et chapiter, ou mayre et cõminaltie les queux ount perpetual con-
tinuaunce et ieo entende que ou ieo enfeffe le deane ⁊ chapiter, ou
maire ⁊ cõminalte, ⁊ ne parle de lour successours que ilz ount fee,
ou si ieo lesse terre al dean et chapiter, ou maiᵉ et cõminaltie pour
vie que ceo est bon fee simple et pur vie sount voides parolx, don-
ques icy ceo est bon condicion fait par le predecessour ⁊ pur ceo ꝙ
il nest parforme le successour poit vñ entrᵉ. A auter point si le pri-
our qui ore est eyant mesme le commaundrie en ses mayns serᵉ vic
cõmaundrie, semble que cy, qr cest cõmaundry est vn certein chose
qui est appoint pour faire certein seruices le ql le priour poit bien
auer luy mesme, come si le priour ad vn personage appropre il est
priour et person, issint quant le priour ad le cõmaundry il est com-
maunder pur ꝙ pur ceo ꝙ le priour ꝙ ore est fuit donques vn des
freres la et ore est cõmaunder et le condicion est bon, et semble al
cas lou abbe fait lees pur vie reseruaunt a luy vn rent ⁊ ne parle
de ses successours, ou hoᵉ fist lees pur vie reseruant a luy vn rent
⁊ ne parle de ses heires le successour et leire aueroit le rent, issint
aueroit le successour auauntage de cest condicion pur toutz ceux
cases et ouster vn decre ad este fait deuaunt ses heures en cest coᵗ
de cest mater par ꝙ come moy semble le court icy nad power de re-
uerser le decre fait en mesme le court, quar si iugement soit done
en banke le roy, ou en le cõen banke ou en leschcker mesme le coᵗ
nad power de reuerser cest iugemᵗ, mes il serᵉ reuersꝫ en vn court
plus haut que lou le iugement fuit done, issint semble que cest de-
cre doit estrᵉ redresse en parliament et nemy icy par qui. ⁊c.
¶ Knyghtly. Al contrarie et primerment pur ceo tout le mater
depende sur lexaminacion del auncien decre ꝙ fuit fait de cest ma
ter deuaunt icy ieo voilᵉ parler a ceo primes et semble ꝙ il poit
estre bien reuerse icy en cest court, ⁊ nest semble al iugemẽtes dones
en banke le roy, ou cõen banke, quar tielz iugementes lye le droit

del partie mes vn decre ne lye le droit mes solement lye le person
al obedience issint que si le partie ne voit obeier donques le chaũ-
celer iey poit cõmitter luy al garde tanq il voile obeyer et ceo est
tout que le Chaunceler poit faire; mes par iugementes dones en
banke le roy, ou en cõen bãke, ou tielz courtes il est tout auter, qʒ
iay dit eux lye le droit, come si terr' en taile soit perde par faux re-
coverment, et iugement done sur ceo le taile est lye quar lissue navera
Formedon mes est mys a son atteint et issint dauters iugementes
et cest decre nest forsqʒ vn order prise par le court pur le temps le
quel consideracõ mẽe il poit bien estr' redresse et le grounde qui ad
este mys que iugementes done en vn court ne poit estr' redresse en
mesme le court nest cy general, quar si ascun errour soit en banke
le roy, ou cõen banke en fesauntz de proces ou tielz q̃ sount en def
point si le priour eiant le cõmaũdrie en ses mains soit cõmaundr',
semble q̃ il nest, quar come ieo entende vn cõmaũdry est vn chose
derive hors del priorie al temps del foundacion et cesty qui ad cõ-
maundrye est tenus par le foundacion de faire certein choses al
guere, et destr' al expenses la, et de faire services a luy, point par
le foundacion et nient obstant que le priour ad cest cõmaũdrye en
ses mayns uncor' il ne commaundera come ieo aye vn bayllyfe de
mon maner de Dale et cesty qui est mõ baylyfe ad certein terr' ou
auters profites par reason de son office si apres soit nul baillyfe
issint que iaye profites del office en ma mayne demesne uncor' ieo
ne sue baillyfe del maner, issint si en vn abbey soit sertain issint q̃
labbe mesme ad les profites uncor' labbe nest sertayn issint icy
nient obstant que le priour mesme ad la cõmaundry en ses mains
demesne uncor' il nest cõmaunder nient pluis q̃ les cases devant
et ore tarde, le seigniour Cardinal avoit labbe de saint Albons
en vn cõmendã et fuit appel commedatorius sancti Albani et issint est
deẽ sue et uncor' il ne fuit abbe, donques si cest clause soit condic
ou nemy, et come moy semble il nest condicion. Mes il est covenãt
et pur ceo est a veier queux parolx sount condicion et ceux sub con-
ditione proviso, ita quod si cõtingat ea intẽtione quãdo et tũc sount vn
condicion et cest proviso icy nest mys en son lieu pur faire condic
en le lees, quar les parolz subsequentes sount de auter enter, qʒ
les parolz sount proviso si le priour voit occupier. &c. donques le
dit Martin oblige luy davoider, issint que le proviso extende a
faire le covenaunt condicionel et nemy le lees ne lestate q̃ le lesse
ad par le lees par qui le cas nest auter mes sicome ieo lesse terre a
vous

vous pour ans prouiso que si ieo veigne a Poules lendemain que vous donerez a moy vn chiual, ore cest prouiso nextende a faire le lees condicionel mes solement a faire le couenaunt condicionel, q̄z si ieo ne veigne a Poules lendemaine donques vous nestes pas tenus a doner a moy le chiual, et si ieo veigne a Poules donques vous estes tenus a doner a moy vn chiual, et si vo⁹ ne voilles ieo auera y vers vous briefe de couenaunt. Mes ieo ne puis enter si vous ne voilles doner a moy le chiual, nient pluis icy les parolz subsequētes sount que Martyn oblige luy dauoider sur le condicion auaunt le quel est merement vn couenaunt sur qui le priour doit auer son briefe de Couenaunt et recouer ses damages et nemy dentre; il est clere que vn prouiso serra vn condicion. Mes dōques ceo doit destr' en tiel maner cestassauoir prouiso que le lesse auoidera sur le condicion auaunt en qui le lesse ne serra tiel acte come si ieo done terre a vous pur terme de vie prouiso que vo⁹ ne ferres wast, ore si vous fistes wast ieo puis entrer par cest parol prouiso ne fait lestate condicionel, donques cest parol sil vient apres en tiel maner si le dit priour ou ascun de ses freres la. &c. voit occupier donques le dit Martyn oblige luy dauoider et ceo fuit condicion en le couenaunt et nient obstant q̄ cest parol (Si) extende a le state vncor' le lessour ne poit entrer, quar si taunt amount come si contingat nostr' erudicion est que vn reentr' doit estr' expresse ou autrement le lessour ne poit entre et nul entre icy est reserue al priour par qui semble que le priour qui fuit le lessour ne puissoit entre et sil ne puissoit auer entre il est clere que le priour qui ore est ne puit entre, mes admytte que ceo fuit bon cōdicion donq̄s quāt le priour morust si le successour poit auer auauntage del cōdicion et semble q̄ p le mort le lessour le condic̄ est ale, q̄z chesc̄ condic̄ serra script et accordant a les parolx, et est diuersite parenter vn rent et vn reentre, quar rent serra toutz foitz parcel del reuercion q̄ va oue ceo, mes issint ne fait vn reentre, co᷒ si deux iointenantes font vn lees pur vie reseruaunt vn rent a vn de eux ceo enurera al ambideux, quar ilz depend sur le reuerc̄, et pur ceo q̄ le reuercion est a ambideux le rent serra as ambideux, mes autrement est dun reentre, quar si ieo face vn lees a vous reseruaunt vn reentre a moy et parle de mes heires, mes heires ne poient vncor' entre pur le cōdicion enfreint et quant al cases del lesses faitz par abbe ou auter home reseruaunt rent a eux et ne parle des successours al abbe, ou les heires del home que le successour et leyr' aueront le rent ceux sount vn quere, et moy semble le successour ou leyre ne poit auer le

rent sil ne soit reserue deuaunt lestatut de quia emptores terrā hōc enfesse vn priour pro homagio suo en ill lestatute le feoffour graūt que il ne ses heires ne demaunderont ascun seruices de priour ou ses successo's nisi homagiū predictum et puis cesty priour morust est fuit aiuge que le feffour nauer homage del successour le ql ne barie moult de cest cas par qui semble que le successour ne poit entrer entaunt que il nest nosme et par vn part del condicion semble que ceo est voide, quant a les freres lou il dit, si le dit priour ou ascun de ses freres la estant cōmaunders de mesme le cōmaundrye voient occupier. &c. quar les freres en ley sount mortz persons. Et ilz ne poient estr cōmaūders quar ilz nont tiel capacitie dauer vn commaundrye par le reason que ilz sount mortz persons. Et mitto nius que ieo lesse terr a vous sur condicion que si vn moigne, ou frere voile occupier ceo que vous doneres lieu a luy ieo dit q̄ cē condicion est voide, quat vn mort person en ley nad ascun voluūte Et nous ne poiom⁹ doner lieu a vn q̄ est mort, mes si ieo sue ten⁹ en vn obligacion sur cōdicion que ieo deliueray a vn moigne vn chyual ceo est bon quar il est able de prender par lyuere, et son soueraygne suffr luy par tielz q̄ le soueraygne receiuest par les mains son moigne, mes issint nest il dauer vn cōmaundrye par qui. &c.

¶ Deynsyl. Al contrarie et semble vn iugement done par decree icy ne serra reuerse quar il nē forsq; vn iuge cestassauoir le Chaūceler. Et si chescun decree qui est fait icy serra reuerse en mesme le Court ilz ser vn incessant cōfusion de toutz causes, et le Chaunceler ad power de tener le mater deuaunt luy, et sil ad power donqs quant il fait decree il nad power de reuerser ceo luy mesme et nr̄e decree fuit vn absolute decree saūs asē quousq;. &c. et ē moult semble a vn difinityfe sentence done en lespiritual court le quel ne poit estre redresse en mesme le court, mes serra redresse par appellacion a vn court pluis haule le quel est en lour ley come vn briefe Derrour est en nostr ley, le Secretary luy interrupt, et dit, ne parles pluis del authorite de cē court par qui il ne voloit mes en effect come deuaūt. ¶ Le Chaunceler, deuaunt que vous ales ouster ieo demaūde de vous si vn iniunction soit fait a vn home que il ne suera J. S. sil morust si ses executours suer luy. ¶ Fitzherbert. Si ieo sue oblige a vo⁹ q̄ ieo ne sueray J. S. si ieo deuie mes executours poient suer J. S. et ne serra ascun forfaiture del obligacion, quar cest condicion est vn collateral chose et ne serra pris mes sicome les parolx del obligacion, issint semble en vostre cas. ¶ Deinsyl. Quant a lauter point si ceo clause soit condicion

ou

ou couenaunt moy semble que il est un condicion & que le prouiso est parolx dambideux, & nemy couenaunt, quar ceo est un enterest fait et ambideux lour faitz, et les parolx sount prouiso que si le dit prior ou ascun de ses freres. &c. voient occupier le dit Martyn oblige luy dauoider et sil vst este le dit Martyn auoidera donques ieo entende que il vst este clere condicion come le cas qui ad este mis prouiso que le lesse ne serra wast, donques nient obstant que cest parol (oblige) soit la ceo ne serra dauter nature quar il nest contrariant et si le dit parol (oblige) nust este la uncore Martyn par le clause serra oblige dauoider et nient obstant que il soit expresse que Martyn oblige. &c. ceo ne fait mater, quar auter mater nest expresse mes que la ley implie sil ne fuit expresse et donques il semble que il de un condicion, mes admitte que il est un couenaunt ieo entende clerement que le priour ad droit quar un couenaunt annexe a un personel chose alter le possession de ceo come si ieo couenaunt oue vous que si vous paiastes a moy. xx. li. a tiel iour que vous aues toutz mes auers deins le maner de Dale si vous paiastes les. xx. li. a tiel iour donques vous poies prender toutz mes auers deins le dit maner & sur le paiment il est parfyt contracte issint et si ieo couenaunt que si vous paiastes a moy. xx. li. que vous aues mon lees del maner de Dale si vous paiastes maintenant sur le paiment vous poies entre en le manor quar cest bargayne alter le possession hors de moy en vous, issint si ieo bargayne a vous pur argent. ¶ Meruin. Argue moult en effecte come Knyghtley et semble a luy que il nest condicion, quar chescun condicion doit estre fait par le lessour, et nemy par le lesse quar sil ne soit fait par le lessour il nest condicion et pur ceo ieo entende que si vous fistes un lees a moy reseruaunt rent si apres que par mesme le fait ieo graunt a vous que si ieo ne paya le rent a vous al iour que vous puisses entre pur cest graunt vous ne puisses entrer quar quant a un temps vous aues departe a moy ouesque un simple estate ieo ne puis faire ceo condicionel et en. viii. E. ii. Item Cane, le cas fuit tiel que home fist feffement en fee per fait endent et le fesse graunt un rent charge al feffour et graunta ouster que si le rent soit arrere que bien lieroit al feoffour dentrer ¶ Fitzherbert. Moy semble que ceo est un bon condicion et que le lees par le garnishment est determine et issint lentre le priour loial, et a primes en destre voie a quel effecte un prouiso est en un fait quant a ceo un prouiso est sicome les parolx ensuantes declare ceo destre, quar ascun foitz il est un condicion, et ascun foitz il est un limitacion destate, et ascun foitz il est un forpris ou excepcion, et ascun foitz

il est

rent sil ne soit reserue deuaunt lestatut de quia emptores terrā hōē
enfeffe vn pꝛiour pro homagio suo en sii lestatute le feoffour graūt
que il ne ses heires ne demaunderont ascun seruices de pꝛiour ou
ses successo͛s nisi homagiū predictum et puis cesty pꝛiour moꝛust est
fuit aiuge que le feffour nauer͛ homage del successour le qil ne va-
rie moult de cest cas par qui semble que le successour ne poit en-
trer entaunt que il nest nosme et par vn part del condicion semble
que ceo est voide, quant a les freres lou il dit, si le dit pꝛiour ou as-
cun de ses freres la estraunt cōmaunders de mesme le cōmaundꝛye
voient occupier. ⁊c. quar les freres en ley sount moꝛtz persons. Et
ilz ne poient estr͛ cōmaūders quar ilz nont tiel capacite dauer vn
commaundꝛye par le reason que ilz sount moꝛtz persons. Et initto
nius que ieo lesse terr͛ a vous sur condicion que si vn moigne, ou
frere voile occupier ceo que vous doneres lieu a luy ieo dic ꝙ cē
condicion est voide, quar vn moꝛt person en ley nad ascun volūte
Et nous ne poiom⁹ doner lieu a vn ꝙ est moꝛt, mes si ieo sue ten⁹
en vn obligacion sur cōdicion que ieo deliueray a vn moigne vn
chyual ceo est bon quar il est able de pꝛender par lyuere, et son so-
ueraygne suffr͛ luy par tielz ꝙ le soueraygne receiuest par les mains
son moigne, mes issint nest il dauer vn cōmaundꝛye par qui. ⁊c.
¶ Deynsyl. Al contrarie et semble vn iugement done par decree
icy ne serra reuerse quar il nē foꝛsq̄ʒ vn iuge cestassauoir le Chaū-
celer. Et si chescun decree qui est fait icy serra reuerse en mesme le
Court ilz serr͛ vn incessant cōfusion de toutz causes, et le Chaunce
ler ad power de tener le mater deuaunt luy, et sil ad power donq̄s
quant il fait decree il nad power de reuerser ceo luy mesme et nr͞e
decree fuit vn absolute decree saūs asc͛ quousq̄ʒ. ⁊c. et ē moult sem
ble a vn difinityfe sentence done en lespiritual court le quel ne
poit estre redꝛesse en mesme le court, mes serra redꝛesse par ap-
pellacion a vn court pluis hault le quel est en lour ley come vn
bꝛiefe Derrour est en nostr͛ ley, le Secretary luy interrupt, et dit,
ne parles pluis del authoꝛite de cē court par qui il ne voloit mes
en effect come deuaūt. ¶ Le Chaunceler, deuaunt que vous ales
ouster ieo demaūde de vous si vn iniunction soit fait a vn home
que il ne suera J. S. sil moꝛust si ses executours suer͛ luy. ¶ Fitz
herbert. Si ieo sue oblige a vo⁹ ꝙ ieo ne sueray J. S. si ieo deuie
mes executours poient suer J. S. et ne serra ascun foꝛfaiture del
obligacion, quar cest condicion est vn collateral chose et ne serrā
pꝛis mes sicome les parolx del obligacion, issint semble en vostre
cas. ¶ Deinsyl. Quant a lauter point si ceo clause soit condicion

ou couenaunt moy semble que il est vn condicion & q le prouiso est parolx dambideux, & nemy couenaût, quar ceo est vn enterest fait et ambideux lour faitz, et les parolx soût prouiso que si le dit prio ou ascun de ses freres. &c. voient occupier le dit Martyn oblige luy dauoider et sil vst este le dit Martyn auoidera donques ieo entende que il vst este clere condicion come le cas qui ad este mis prouiso que le lesse ne ferra wast, donques nient obstant que cest parol (oblige) soit la ceo ne serra dauter nature quar il nest contrariant et si le dit parol (oblige) nust este la vncor Martyn par le clause serra oblige dauoider et nient obstant que il soit expresse q Martyn oblige. &c. ceo ne fait mater, quar auter mater nê expresse mes que la ley implie sil ne fuit expresse et donques il semble que il de vn condicion, mes admitte que il est vn couenaunt ieo entende clerement que le priour ad droit quar vn couenaunt annexe a vn personel chose alter le possession de ceo come si ieo couenaût oue vous que si vous paiastes a moy. xx. li. a tiel iour que vous aûes toutz mes auers deins le maner de Dale si vous paiastes les. xx. li. a tiel iour donques vous poies prender toutz mes aûs deins le dit maner & sur le paimêt il est parfyt contracte issint et si ieo couenaunt q si vous paiastes a moy. xx. li. q vous aues mon lees del maner de Dale si vous paiastes maintenant sur le paiment vous poies entre en le mañ qz cest bargayne alter le possession hors de moy en vous, issint si ieo bargayne a vous pur argent. ¶ Meruin. Argue moult en effecte come Knyghtley et semble a luy q il nest condicion, quar chescun côdicion doit estre fait par le lessour, et nemy par le lesse quar sil ne soit fait par le lessour il nest côdicion et pur ceo ieo entende que si vous fistes vn lees a moy reseruaunt rent et apres que par mesme le fait ieo graunt a vous que si ieo ne paya le rent a vous al iour que vous puisses entre pur cest graût vous ne puisses entrer quar quant a vn temps vous aues departe a moy ouesqz vn simple estate ieo ne puis faire ceo condicionel et en. viii. E. ii. Item Cane, le cas fuit tiel que home fist feffement en fee p fait endent et le feffe graunt vn rent charge al feffour et graunta ouster que si le rent soit arrere que bien lieroit al feoffour dentrer ¶ Fitzherbert. Moy semble que ceo est vn bon condicion et que le lees par le garnisshment est determine et issint lentre le priour loial, et a e primes ê destre voie a ql effecte vn prouiso est en vn fait quant a ceo vn prouiso est sicome les parolx ensuantes declare ceo destre, qar ascû foitz il est vn côdicion, et ascû foitz il est vn limitacion destate, et ascû foitz il est vn forpris ou excepcion, et asc foitz il est

il est vn condicion & auxi limitacion destate, come si home lesse terre a terme dans prouiso que il ne grauntera ouster son estate ou que il ne ferra wast ou graunt ouster son estate le terme est determine et il auer briefe de wast supp quas tenuit sauns ascun reentre fait par luy ou il poit auer assise sil occupie encounter son volunte et si home lesse terre a terme de.xx.ans prouiso que il ne occupier forsque a terme de.x.ans ore cest prouiso est limitacion destate et abrigera les primers parolx del fait et si home fist lees a terme de.xx.ans prouiso que si J.S.deuie que adonques il ne accupiera pluis auaunt, ou que il remouer, ou que le terme cessera, ore cest prouiso fait vn condicion et auxi limitacion come longement le terme endurera et il appiert par toutz ceux cases que toutz dit le prouiso & les parolx ensuauntz ceo sont prises les parolx le lessour et a declarer son entent, et vn condicion fait par luy donques icy en le cas al barre ceo prouiso declare lentent, et le condicion fait par le lessour, et auxi le lesse graunt, et assent a cest condicion tout ensement en le clause, et sentence, et issint il est come il deuoit estre . s . que vn fait le condicion et lauter graunt a cel et ceux parolx . s . que donques le dit Martyn, et ses assignes obligont eux sur bon parolx del graunte come si ieo oblige moy et mon maner a payer vous . xx . li . annuelment pur terme de vie est bon graunt de rent issint est aiuge, et issint si ieo die par escript soit come ieo doie.xx.li.a J.S.in cuius rei testimonium sigillum meum apposui ceo est bon obligacion et ne poit estre que par ceux parolx le graunt fait par le lesse en le fait le prouiso qui est en le fait qui est a declarer lentent del lessour serr auoide et anul mes il estoira en son force et serra pris come parolx parle et per eux ambideux seueralment et serra de mesme leffect sicome le lessour auoit expresse les parolx apar luy et auxi le lesse auer graunt apar luy que il remouera sur mesme le condicion donques le cas ore nest auter mes que le priour par assent de ses confreres lesse le comaundrye pur terme de.xx.ans purueu que si le dit priour ou ascun de ses freres la esteant comaunders voile inhabiter sur ceo luy mesme ou custodier ceo en ses propre mains pur son maxime comodite, aduancement, et pleasure sauns dimittynge ceo a ascun auter que donques le dit Martyn et ses assignes sur le garnishment dun an a remouer et doner lieu al dit priour et comaunder oue son fauour cest present lees nient obstant, issint ceo lees depender durant le vie le priour al volunte le priour par reason de cest prouiso que il poit garner le lesse dauoider et estoit bien oue la ley, quar ieo puis faire lees pur ans determinable a ma volunte quant iay power quant ieo

depart

departe oue ceo de faire donques ql estate que ieo voils et auter estate vous naueres sinō ceo que ieo done a vous , issint il semble que par cest prouiso que le lees depende sur le volunte le confrere que ser ra cōmaunder de Balsal al ascun temps durant cest lees, et home poit fair vn lees a terme dans determinable al volunte dun auter, come si ieo lesse terr a terme dans purueu que si J. S. voils auer le terre a ferme et doner a moy .xx. li. et dischargez le lesse de cel que donques le terme cessera ore cest lees depende sur le volū te de Johñ S. et si ieo lesse terr a terme de .xx. ans oue tiel prouiso que si ma feme va la, et discharge le tenant que donques le lees ser ra voide ceo est bon condicion, et issint est si ieo lesse terr a terme dans prouiso que si le moigñ bayls de Westm vient la et discharge le lesse que le lees serr voide, quar ieo nad ascun regarde a ceo que ad este dit que pour ceo que les freres sount mort persons que ilz ne point garner, quar en les cases deuaunt si ma feme ou le moi gne baile de Westminster discharge le lesse donques est le lees de termine quar le lessour ne depart simplic oue le lees mes annexe vn condicion a ceo et issint il est reason que le lesse auera ceo et sya coment que les parolx sount que si le dit priour, ou ascun de ses freres la esteant cōmaunder voils enhabiter sur ceo issint que cest parol esteaunt parle en le present temps vncor il ad le relacion a tout temps de le lees, come si ieo done terr a terme dans prouiso que si Johñ mon fitz esteant mon heire ne cōfirme mesme le lees par son fait que donques le lees serra voide et ore Johñ ad eigne frer et puis leigne frere morust issint que Johñ est heir il couient fair cōfirmacion ou autrement le lees est voide , issint cest parol (estea unt)nad relacion a cest present temps mes a luy que serra heire issint si ieo lesse terr a terme dans prouiso que si ma feme esteaunt wydowe voils auer ceo que donques le lesse serra voide ore cest (esteaunt) ad relacion al temps que el serra wydowe, issint en mes me le cas al barr cest parol esteant cōmaūder ad relacion al tēps que il serra cōmaunder et cest prouiso icy est vn cōdiciō qui est dau ter nature que sil fuit si cōtingat et quod tūc. &c. qar cest prouiso fait le lees voide en la ley sauns expresse ascū parolx de reentre et pur ceo apres le condicion enfreint cesty que ad tytle poit entrer , ou son heire, ou successour sauns ascun parolx de reentr par cause que le lees est voide et coment que les parolx soūt sur le garnishment que le dit Martyn auoider le terr, sic ceo est taūt adire que le lees serr don ques voide, qz sil deuoit remoū de cest p le garnishment cest proue que il nad adonqs ascū lesse en luy et quant a ceo que ad este dit que le prior

out qui ore est ne poit estr cõmaunder, come ieo entende nul poit si bien estre cõmaũder co' le prio', quar cest pol (cõmaũder) nest q vn usuel terme p q cesty q ad le cõmaũder est appel, p' ceo q il poit cõmaũder et ad rule, et nul poit sibien cõmaũder ou aũ rule cõe le priour issi, quar il est desus tanqz les cõmaũders sount obedient a luy et ieo ne veie ascun reason q est fait dauter parte q est al purpos p' prover q le priour ne p' estre cõmaũder p q. &c. ¶ Audeley Chaunceler. Al cõtrarie et moy semble q ceo est bõ condiciõ mes q le successour naũa auaũtage de ceo et a pler queux polx fount cõdiciõ ceux. s. prouiso ita q' si, et moultz auẽs parolx font vn condiciõ cõe ad estre dit, et le condiciõ estre fait p le relacion del ley sur les parolx del lesse le quel declar' lentent et meanyng des parties, cõe si ieo lesse terr' a vn sur condiciõ q vous ne ferres wast ore le ley dit q si vous faites wast q ieo puis enter quar issint fuit mõ entẽt al fesaũt del lees, et quãt vo' aues ascun chose de mon don il est reason q aues ceo accord cõe ieo dosi a vo', donqs est a voier lou il depend sur vn act destre fait par le lesse quar ieo teigne diũsite lou vn condicion depend sur vn acte destre fait par le lesse la le ley fist vn condicion, & reserue vn entre, et ne besoigne dexpresser ascun entre, come si ieo lesse terr' a vous sur condiciõ q vo' dones a moy. xx. li. a tiel iour, si vo' ne dones al iour. &c. ieo puis entre, mes si ieo face lees a vo' sur cõdiciõ q si ieo paya. xx. li. a vo' a tiel iour et ne die pluis ceo nest condiciõ, quar ne poit estr' con' q fuit mon entent, & parauentur' mon entente fuit que si ieo paya. xx. li. a vous que vous doneres a moy vn chiual, ou enfefferes moy del maner de Dale et pour noncerteinte le ley dit la, q ilz soũt voides parolx sur cõdicion q si le lessour paye. xx. li. mes icy il est vn bon et profitable condicion et par les parolx veignont apres lentent del condicion est declare, quar le clause est prouiso que si le dit priour ou ascun de ses freres la esteaunt cõmaũder voill inhabiter sur ceo. &c. q dõques le dit Martyn oblige luy de remouer et il appiert expressement a q purpose le condicion tend par q ne poit estre dit que le condicion est voide et ceo qui est subsequent forsqz vn couenaunt, quar home doit prender le cõmencement et le fyne ensemble quar tout nest forsqz vn clause et est vn entiere fait et tout qui est deins le fait prent effecte a vn temps par qui ieo entende que ceo est bon condicion sicome il extende, et q le priour qui fuit lessour sur garnishmẽt. &c. prouiso q il aũ entre sil voilloit inhabite ou auer ewe ceo en ses proper mains, auxi ieo entende que si cest clause que donques le dit Martyn oblige luy de remouer vst este hors del Indenture que ceo vst este bon condicion, come se

ieo

ieo lesse terre a vous prouiso q si ieo voile occupier et ne die pluis en prouiso que si ieo voile manurer ceo sauns pluis ceux sount bō condicion, quar appiert que le condicion extende al occupacion ou manurauns, et nient obstant que les parolx ne extende pas a vn ecentre, vncore la ley qui est enseint as ambidex parties par lera lentent enter les parties al temps del fesantz, quar quāt ceux parolx prouiso q si le lessour voile occupier ou manurer sount ē le lees, et le lessour ad departe ouesq le terre et annexe tielx parolx ensemble, et le lesse ad prist ceo et agree al lees et as parolx la ley de son reasonablenes exponders par les parolx' lentēt des parties le quel appiert par tyel voie le lessour dit prouiso que il voile occupier ou prouiso sil voet manurer il parle dun occupaciō ou maunrans destr' fait par luy et ē est a son volūte, quar les parolx sont sil voile occupier issint que loccupacion est annexe al volunte le lessour donques cest occupacion ou manuraunce ne poit estre, mes que le lesse serra ouste, quar nest possible que le lessour occupiera ou manurera la terr', mes q le lesse serr' ouste, quar ilz ne poient a vn temps ambideux occupier seueralment, quar nest forsq vn occupacion dun terre et cest occupacion le lessour auera par q sequitur que le lesse nauera ceo et a ceo ad le lesse agre et issint le condicion bon, et nest semble al case q taye mys deuaunt prouiso q si le lessour paya. xx. li. et ne dit pluis, quar est vn collateral acte destr' fait hors del terr' et ne prouise rien doccupaciō de ceo issint q nul auter entent poit estr' exponde sur ceo de ouster le lesse et pour ceo la ilz sount voides parolx, mes si vn clause faut parolx si ascū reasonable entendement poit este pris le ley ne dirra q cest clause est voide mes il serra pris cy prochin as entent des parties come poit estr' adonques sil vst este bon condicion sauns ceux parolx cestassauoir que le dit Martyn oblige luy. &c. ceux parolx ne fount ascun preiudice, quar come ceo ad este dit ceo est vn agrement par Martyn et ceo enforce le condicion par le couenaunt le lesse, come si ieo lesse terr' reseruaunt rent sur condicion que si le rent soit arrere q le lesse graunt que le lessour poit entrer ore ceo est bon condicion et enforce oue le graunt le lesse le quel ne besoigne, quar sauns ascun graunt del lesse quant le lesse accept le fait ceo est agrement al condicion, et donques si vn graunt soit expresse deins le fait ē ne fait ascun preiudice par q quant a ceo point semble que le condicion est bon, admitte q ceo est bō cōdicion est a veier de quel nature le condicion est et coment ceo extende al successour ou nemye et moy semble que cest condicion ne poit extender al successour, q

 nous

nous avoins vn maxime en la lye que chescun graunt ou fait dun home serra pris pluis fort vers luy qui fist ceo sil ne soit en le cas le roy de ꝙ ieo ne voile ore parler, come si home fist lees dun meez reservaunt a luy vn chamber sil morust les executours naueront le chamber, quar par le premisses le lessour depte oue le mees entier et par les parolx apres il ne reserue le mees a luy le quel reseruacion est son acte demesne et nextende pluis large que a son par son par qui quant il est mort cest reseruacion est ale, issint si home fist vn lees dun maner reservaunt son dwellynge la sil morust son dwellynge est determine et ses executours naueront cest mees sil auer reserue a luy duraunt le lees lauter est pur ceo ꝙ la il est chatel veste en luy le quel les executours aueront duraunt le terme ꝛc. quant a ceo qui ad este dit que ceo ne serra condicion pur ceo ꝙ il est graunt par le lesse ceo nest reason, quar si le reentre soit graūt par issi le fait que le lees est fait ieo teigne que lentre est congeable mes sil fait par auter fait apres parauenture le ley est come ad estre dit et issint est diuersite, mes quant le lees et le graunt del reentre preignont lour effecte tout a vn temps il est bon cōdicion et le lessour nest mys a son briefe de Couenant mes poit entrer et niēt obstant que les parolx sount al graunte vncore il est bon, quar cest parol dedi serr pris pur remisi & reuerti p remanere issint ꝙ lentent des parties serra pris et vn reasonable construccion des parolx ꝛc. icy les parolx sount que le lesse graūt de remouer le quel est tout vn come de auoider, et issint le priour qui fuit lessour puissoit auewe ceo sur garnisshement ꝛc. quant il voit auer le condicion est ꝙ si le dit priour ou ascun de ses freres la esteant cōmaūder voile inhabiter sur ceo luy mesme ou custodir ceo en ses mayns pur son cōmodite. ꝛc. que donques le lesse oblige luy de remouer, issint appiert que le condicion ad relacion a vn personal acte destr fait par le lessour et nemy a vn collateral acte ꝙ poit estr fait par auter person que le lessour toutz foitz condicion serra prises stricte pur ceo que ilz sount a defeter les estates a qui ilz soūt annexes ꝛc. niēt sēbles as seruices et rent, quar si vn abbe ou vn auter hoe fait vn lees pur ans reseruaunt rent duraunt le terme la ceo est vn chose vestue ꝙ courgera in succession, mes penalties ne soūt issint, quar ilz nextende pluis large que ilz sount faitz, quar si abbe au auter home fist lees reseruaunt vn rent et si le rent soit arrere ꝙ bien lierroit a luy dentre et ne parle de successour ou ses heir le successour ou leire ne poient vnques entrer mes que le cause, que le rent reserue dur le terme courgera oue le reuercion, est pur ceo que il est

vn chose bestue, quar sil vst este reserue al lessour et ne parle dus le terme ou auterment al successours ou heirs, leire ne successour naueront ceo, quar le reseruacion est tout le cause del rent et il poet auer este reserue pur terme dauter vie ou pur terme dans et serra determinable sur le vie de cesty a qui vie ou sur lesse pur ans et p mesme le reason sur le vie del lessour et icy cest condicion nest semble quar il nest de tiel nature de vadi oue le reuercion, ne dextender pluis large que mesme les parols sount et auxi les parols nextende al successour par qui le successour ne poit entrer quar le successour ne serra intellect en ceo, et issint lentre est ale p le mort le lessour et nient obstant que les cōdicions ne fuer ales p le mort le lessour vncor quant al part del condicion semble que il est ale et ceo est bon, les parols sount si le dit priour voile inhabiter sur ceo, quar cest inhabitacion est vn acte desty fait par le person del priour qui fuit lessour et quant le person est mort le condicion est ale, come si vn priour soit tenus a moy en vn obligacion sur condicion que il chauntera messe en mon maner de Dale trois iours en le prochein semaine, cestassauoir Merkerdye, Venderdye, et Samedy, et le priour morust, le condicion est ale et lobligacion saue et le successour nest tenus de chaunter masse, quar le chaunter de masse fuit vn acte destre fait par le person labbe et ne poit estre fait par vn auter et quant le person est mort le condicion est ale, issint est si ieo sue tenus a vous que mon eigne fitz mariera vostre fille deuaunt tiel iour si mon eigne fitz morust lobligacion est saue et nient obstant que iay vn auter fitz ieo ne sue tenus que il mariera vostre fille, quar le mariage fuit vn personal acte desty fait par le person mon eigne fitz le quel ne poit este fait par le person dun auter et nest semble a vn collateral acte come payment de argent ou tiels qui poient este fait par ascū auter person come le case de Lytelton lou home fist feoffement sur condicion que sil paia tiel sume deuaūt tiel iour que il poit entrer la le feoffour morust son heire poit paier, mes si nul iour soit lymytte le condicion en cel cas est ale, quar il est vn acte desty fait par le person le feoffour, et quant le person est mort le condicion est ale icy cest habitacion ou custodicion en ses mayns sount actes desty fait par le person le lessour, quar il ne poit habiter sur ceo par vn auter ne custodier ceo en ses mayns quant il est mort, et pur ceo le condicion depende sur le person et le person est mort, le condicion quant a cest point est ale, donques a auter point cestassauoir lou le priour qui ore est commaunder la admitte que il poit estre commaunder sil poit

garner le lesse de remouer et semble que nemy, quar le condicion extende al priour come cõmaunder quar il nextende forsqz as ꝑsons cestassauoir le priour qui est mort, et al frere qui est cõmaunder les queux sont deux distint persons, quar le cõmaunder a ꝗ le condicion extende doit estre frere et cõmaunder auxi issint nest le priour qui ore est quar il nest frere donques il est hors de condicion par ꝗ come cõmaunder il ne poit garner le lesse de remouer ꝗ auxi semble que il ne poit estr dit cõmaunder, quar cest nosme cõmaunder est en respecte del cõmaunderye et les freres sont appelles cõmaunders, quar ilz sount mort persons en la ley et nont asẽ nosme, et pur ceo ilz sount cõmaũders appelles le quel est vn nosme par qui ilz poient estr conus, mes le priour ad vn nosme par ꝗ il est corporate cestassauoir priour de saint Johñ de Jerusalẽ en Engleterre, et ꝑ ceo il est conus, et issint semble que il ne poit este dit cõmaunder, et le cause ꝗ vn cõmaunder ad este appel cõmaunderye nest auter mes que al commencement quant il fuit fait il fuit appelle vn mese et vn maner ceo vst este assetz bon sil vst burez issint al coumencement & quant a ceo que ad este dit ꝗ les parolx sont ou ascun de ses freres la esteaunt cõmaũder, issint que cest parol (esteaunt) est le present temps al temps del lees fuit nul frere commaunder issint le condicion voide, quant a ceo nest reason quar le cas qui ad este mys lou ieo lesse terr a vous sur condicion ꝗ si ma feme esteant wydowe voilẽ auer ceo que vostr estate cessera pur clerement ꝗ (esteant) serra pris auxibien pur le future temps cõe pur le present temps et nest possible de mitter vn cas pluis procheyn al case al barr que ceo, come si ieo suy tenus en vn obligacion que mon fitz esteant dage de.xx.ans marier vostr fille & a ceo temps mon fitz nest dage de.xx.ans nest cest condicion bon, quasi diceret cleremẽt est bon, et quãt mon fitz vient al age de.xx.ans sil ne mariera vostr fylle lobligacion serra forfait, & les cases queux ount este mys de dedi, et sigillũ meũ apposui en vn fait sount prises dauter temps et mesme le reason serra esteaunt icy, et quant a ceo qui ad este dit que les polx sount ascun de ses freres et ore pur ceo que le priour est mort il nad freres et pur ceo condicion quant as freres voyde ceo nest ꝗ vn fantasie, quar si ieo sue tenus a vo⁹ en vn obligacion que mes feffes grauuteront a vo⁹ vn rent charge a tiel iour et deuaunt le iour ieo deuie, les feffes ne sount mes feffes, quar quant ieo suy mort ieo nay feffes et vncor silz ne graunt le rent al iour, lobligacion serra forfait par qui quant a ceo il est bon par qui moy semble sur le mater que le condic fuit bon issint

que

que le priour lessour puissoit auer entre mes entant que il est mort et le condicion nextende al successour, le successour ne poit entrer mes le successour poit fair vn de ses freres comaunder la le quel poit requirer les executours de Martyn de remouer et silz ne voilent le priour auera son briefe de couenaunt et recouer damages mes il ne poit entrer pur le cas auaundit. &c.

Vn fesse in vse port briefe de Trespas vers estrange pur trespas fait en le soile que il auoit a auter vse et il que fuit cel qui vse fuit arrest veniendo a pursuer cest action qui fuit appendant a Westm et auoit vn briefe de priuilege hors del comen place et fist eins. ¶ Fitzherbert luy examine sil voile pursuer cest accion pur coupyn, qui dit que non, par que il fuit discharge par aduise de Baldwyn et Fitzherbert, quar ilz disoient que cesty que vse ad medlynge oue laccion, quar il serr a son disuauntage si son feffe ne obteign et nient obstant que laccion ne soit port en le nosme de cesty que vse ceo nest matter quar il ad cause de vener eyeins par reason de cest supte et il est en maner desty son supte quar il paya lexpenses del supt, et si ieo sue emplede eyeins si mon seruaunt que vient oue moy soit arreste il aura le priuilege, ou si mon fermour veigne a moy et portast argent a moy pur defender ou mainteiner mon supte sil soit arrest il auera le priuilege, issint si home vient eyeins a pursuer vn supte vers ascun person, ou il veign a purchaser vn original bref et deuaunt le briefe purchase il soit arrest il auera le priuilege, et vn demaunda coment il appierger al court que il vient a purchase vn briefe quant nul briefe est returne. ¶ Fitzherbert. Le partie serr examine sur vn lyure et sil dit issint il serra discharge quod nota.

Corpus cum causa.

Ou collusion serra fait et ou non.

Vn home sue vn briefe de Dette en le comen place vers auter et al darrein terme auoit vn Plur cap vers luy returnable cest terme et le pleyntyffe et sa feme fuer arrest en vn base court en venant ey a Westm et sur ceo fuit vn briefe de priuilege sue, et ore fuit returne que ilz fuer arrestus pur le dette le feme deuaunt le couerture, et fuit dit que ilz naueront le priuilege pur ceo que le feme nad cause dauer le priuilege quar el est estraunge al accion et ilz sont arrestus pour le dette le feme et le baron il nauera le priuilege hors donques laccion serra discharge vers le feme pur ceo que le feme ne poit responder sauns son baron. ¶ Fitzherbert Ilz aueront le priuilege quar le baron par reason de son supte pendant icy doit auer

Corpus cum causa.

auer le priuilege donques par nul voye poit il estre ouste de priuilege quar le reason qui est fait nest material, et donques si le baron auera, le feme serra de mesme condicion, ad quod Baldwyn et Shelley concesserunt et puis ilz auont le priuilege quod nota.

Fyne. Cesty que vse a luy et sa feme as heires del corps le baron bargayn le terre a vn home pur argent et puis il et sa feme leua vn fyne del terre a vn estraunge et si cest fyne soit voide ou nemye. Deynsyl. Semble que il est voide quar al temps del fine les parties al fine nount rien en vse ne en possession quar par le bargayne le baron, luse fuit en le bargaine et rien en le baron ne le feme ne lestraunge et donques le fyne ne poit estre bon par ascun voye. Fitzherbert. Si luse fuit al baron et feme in especial taile, et il bargayne le terre, et puis il et sa feme leua vn fyne come le cas est icy, semble que cest fyne serr' conclusion as heires la feme. Mountague. Ceo ne poit este quar al temps del fyne le feme nauoit rien sinon tantsolement vn droit dun vse et home ne poit doner droit par fyne sinon a cesty qui ad possession. Fitzherbert. Home poit bien quar le reason Mountague semble que en cest cas cest fyne est bon ou auterment serra graūde inconuenience, come si cesty qui a le vse vende a moy sa terr' pur argent et puis suffer vn recouere si cest recouere serroit voide, pur ceo que par le bargain luse est ale hors del vendor, il est graunde mischiefe et moultes recoueres serra par cest voie voydes. Fitzherbert. Vous dites voier, quar il est vn cōen cas mes il est graunde folye en touts purchasours que ilz ne voillont faire cestye que vse de faire feffementz a eux deuaunt fynes leues et donques le fynes serr' bon, et ieo ne voile purchase ascē terr' mes que ieo voile prendre feffement deuaunt le fyne leue issint que apres quant le fyne est leue ieo voile estre en possession et donques vn fyne serr' estre bon sauns colour quod nota, et ceo oppinion fuit que vn fyne leue par cesty que vse in taile est bō a toutz iours quar il dit que ceo fuit vn bon cas.

Auowrie. En vn Replegiare le defendant fist conusauns come baillyfe le seigniour Cobham pur rent arrere, et ale le lieu este tenus del seigniour par fealtie et certein rent des queux seruices le pere le seigniour fuit seisie par les mains le pleyntyfe come son verye tenaunt et issint deins son fee, et seigniourie par force de nouel estatut mes nul mēcion fuit fait de lestatut, le pleintyfe plede hors de son

Statutū An. 21. H. 8. cap. 16.

de son fee et sur ceo al issue et oze le enquest vient et le counsel le seigniour done en euidence, proua son issue, vn fait fait deuaunt temps de memorie. Et auxi a que le pier le seigniour fuit seisie del rent par les mains le pleyntyfe mes il ne poit prouer que son pier fuit seisie del fealtie. ¶ Fitzherbert. Ceo nest bon euidence quar le seisin de rent nest ascun seisin de son mees mes vous doies prouer seisin del fealte quar auterment vostre euidence ne proue vostre issue ¶ Cholmeley. Sir le seisin des seruices nest material icy quar lissue est le quel que cest terre soit tenus del seisin il deins son fee ou nemy et nous suffist a prouer que le terre est tenus de luy. ¶ Fitzherbert. Vous dites pluis que vous prouastes quar suffist a vous a prouer vn tenure sauns ascun seisin mes cest fait que vous aues gette nest ascun euidence pour prouer seigniorie ne seisin nient pluis quar il est clere que seisin del rent nest seisin del fealtie ne seruices quod Shelley concessit par que le seignior passa ouster et don en euidence que il fuit seisie del suyte al court. ¶ Knyghtley. A ceo ne serres resceu quar le auowrie est que le terre est tenus par fealtie et rent et le euidence est contrarie a ceo suppose le terre estre tenus per suyte al court. ¶ Baldwyn. Il poit bien doner ceo en euidence al court quar ceo proue son issue cestassauoir que le terre est deins son fee et issint il done en euidence que le pleyntyfe auoit fait suyt a son court de A. et le pleintyfe dit que cest suyt fuit pur auter cause et nemy pur cest terre ou. &c. mes Quere si cest euidence doit del suit fuit bon Fitzherbert ne oia pas le reason de Knightley deuant, il fuit trouble cy oue le seigniour Cobham que fist tiel noyse inparlynge a Fitzherbert que il ne oiast pas Knyghtley. ¶ Et apres Fitzherbert dit a moy en le cas icy que si home done en euidence seisin de suyt al court lou lauowrye est que le terre est tenus par fealtie et rent que cest rien al purpose quar seisin de auter seruices par qui le terre nest tenus ne proue le terre destre deins son fee quere ceo et coment ceo serra redresse en le cas icy ou que nul remedye. &c. Et nota que en le cas icy vn iurour fuit chalenge pur malyce que il auoit al pleyntyfe et trie indifferent et quant il vient al lyuer destre iure il dit que nient obstant que le plyntyfe auoit este vn falsse harlotte vers luy que vncore il voile faire accordant al verite vers le pleyntyfe. ¶ Deynsyl. Myre ceo al court et pria que il poit estre trie par les triors quar son malyce appiert par ses parolx. ¶ Fitzherbert. Il est vn foitz trie indifferent par qui il ne serra auterfoitz trie a que le court agree et issint il fuit iure quod nota, et puis les parties fuer auyses dagreer et fuit moue que serra fait oue le iur. ¶ Wylle-

Chalenge.

bye.. Un serr tret par assent. ¶ Fitzherbert. Donques le residue del iur perdera issues quod fuit concessū et puis ilz accorder par q le iur fuit charge et passa pur le seigniour Cobham. ¶ Deynsyl. pria le court de remembre que euidence fuit done quar ceo mater nest unques al fyne issint semble que son entent fuit dauer atteint Et nota que Fitzherbert dit q si home tient de moy p fealte et rent et ieo graunt cest rent ouster que le fealte ne passera quod Mountague apprentice concessit Uide. M. xxxix. H. vi. le contrarie. &c.

Trespas. En briefe de Trespas des biens emportes le defendant plede que le propertie des biens fuit al pleyntyfe. ¶ Deynsyl. Cē plee est bō en Replegiare, mes en Trespas il ne vaut quod tota Curia concessit par qui iour fuit done q le plee serr amende ou denter vn demurr quod nota. &c.

Accion sur lestatute. Briefe de Dette fuit port sur le nouel estatute vers vn vicare de ceo que il auer occupie fermes encounter lestatute. ¶ Mountague Dirr que le defendant nō habuit seu tenuit ad firmam. &c. contra formam statuti et ceo serra bon issue. Fitzherberet. Uous poies bien et cest est bon issue, come si en briefe de Trespas sur lestatute de R. regis secundi le defendant plede q nō ingressus est contra formā statuti et c est bon issue et uncore il est negatiua pregnans.

Eupdence. ¶ Mountague. Poiom nous doner en euidence que le def prist les terres en ferme pur le maintenance de son house si nous pledom come vous dites. ¶ Baldwyn. Semble que vous ne potes quar lestatute en le primisses restreint generalment chescun spiritual person de prender en ferme terre pur le maintenance de son house le quel nest que vn particuler clause destatute le quel le defendaunt doit pleder sil voit auer auauntage del condicion del obligacion il doit pleder ceo issint semble icy. ¶ Fitzherbert. Al contrarie et semble clerement que le defendant poit doner en euidence come Mountague ad dit quar le plee le defendant est que il ne prist al ferme encounter le forme del estatute come en le cas que iay mys en bře sur lestatute vbi ingressus non datur per legem si le defendant plede que il nentra encounter le forme del estatute il serra resceu a doner en euidence que il entre par tytle come adire que son pere fuit seisie et morust seisie, ou autrement a fair a luy tytle siccome il voit quar sil entrast lou son entre fuit loial il nenter encounter le forme, en le briefe Dentr sine assēsu capituli le defendaunt plede que labbe naliena pas come. &c. le tenaunt poit doner en euidence que labbe aliena oue le couent seale et uncor son plee fuit q labbe ne aliena mes fuit vn negatiua pregnans le ql

implie

implye en luy vn auter chose, issint ley cest issue que le defend ne occupia pas encounter le forme de lestatute est vn negatiua pregnans le quel inple en luy vn auter chose et nemy semble al cas de condicion del obligacion, quar le condicion est auter chose pur defeter lobligacion & seueral de ceo mes le prouiso et tout en lestatut nest forsque vn acte. ¶ Shelley concessit et dit que si lacte serroit plede que home pleyera tout lacte, quar il est vn entier acte, quere coment que il entende pour ceo, et come a luy clerement Fitzherbert disoit quod nota. &c.

Vn des clerkes demaunde de Fitzherbert coment il entra cest cas, terr' fuit done al baron et al feme et as heires del corps le feme coment il dira virtute cuius predicti si le baron et feme fuer' seisies de quel estate il allegera seisin en eux. ¶ Fitzherbert. Vous dirres virtute cui' le baron et feme fuer' seisies simul et heridib' de corpore le fe' i iure ipsi' le fe' & ne' de libero tenemẽto feodo talliato. — Taile.

Briefe de Detinue fuit port par Browne seriaunt et vn Lison executours del testament de sir W. Compton chiualler vers vn qui fuit executours dun Umptõ que fuit executour oue les pees del testament le dit sir W. Compton et counta coment le testatour le defendant resceyua par vn byll des pees certein biens qui fuer' al testatour et morust et les biens viender' al possession le defend. ¶ Deynsyl. Nous priom' que le byl soit entre et nous voil vom' demurrer sur luy. ¶ Browne. Ceo naueres vous, quar vo' aues ewe deux imparlances. ¶ Deynsyl. Ceux fuer' solement expresse. ¶ Browne. Lun fuit issint mes nemy lauter. ¶ Fitzherbert a Deynsyl. Vous naueres le loyal entre et ieo ne veye a quel purpos quaunt son mater appiert en son count. ¶ Deynsyl. Poit vn executour doner biens a auter. ¶ Fitzherbert. Ilz ne point et silz fount le don est voide et iaye oye mayster Uauisour qui fuit Justice icy quant ieo fue puisne, mes coment deux executours del testament dun marchaunt en Londres fier' pticion enter eux des biens lour testatour et fuer' agrees quant lun auera et quãt lanter et puis lun deux morust et lauter port briefe de Detinue & fuit aiuge que cest particion fuit voide en la ley, quar les executours ne poient fair' ascun acte enter eux mesme des biens le testatour a doner ceux beins a lun, et ceux biens a lauter mes que il est voide, quod Shelley concessit. ¶ Deynsyl. Ne polom' nous faire nostre ley. ¶ Fitzherbert. Semble que vous poies, quar en briefe Dac- — Detinue. Nota que done des biens a lun executour par lauter est voyde.

 compt

compt si le pleyntyfe count sur resceit par ses mains et mFa fait p-uaunt ceo vncor est aiuge que en tiel cas le defendaunt serra son ley issint est en briefe de Detinue si le pleyntyfe count sur vn byl et mFa fait de ceo le defend poit fair son ley pour ceo q nient obstant q le pleyntyfe count sur vn baillement par fait vncor le detinue est le cause daccion le quel poit estr discharge par mater en fait come redeliuere ou reprisel del pleyntyfe qz le pleyntyfe poit prender eux arrere quant il voet nient obstant le baillement par fait, issint semble icy et puis iour fuit done a Deynsyl pour responder. &c.

Ou executours point faire lour ley et ou non.

Detiune.

EN Detinue le pleyntyfe count coment les biens viendront al possession del defendant par trouer, le def dit q il fist lees pur tme de vie reseruaunt rent et pur arrere il distreine les biens. ¶ Knyghtly. Il ne respond als trouer q est surmytte en le coūte ¶ Fitzherbert. Il respoigne assetz et il est clere q son plee est bon quod fuit concessum. &c.

Replicac.

EN briefe de Trespas quare clausum fregit, le defendant dit que le lieu ou. &c. est vn lieu appel A. le quel conteigne en luy. ii. acres et. iii. roddes de terr & iustifie. ¶ Wylleby. Syr il ad plede en son barr que le lieu. &c. cōteigne. ii. acres et. iii. roddes de terre et verite est que nous portam⁹ nostre acciō del trespas fait en les iii. roddes et nemy en les. ii. acres et nous ne poiom⁹ faire nouel assignement pur ceo que il respoigne nous et pluis par qui nous priom⁹ auyse que serra fait. ¶ Fitzherbert. Vo⁹ dittes q le lieu ou vous compleynes le traspas estre fait en les. iii. roddes de terre et plede ouster al barr pur les. iii. roddes. ¶ Wylleby, q ferrom⁹ nous a les. ii. acres. ¶ Fiherbert. Rien, quar par vre plee plede come iay dit vous aues fait le barr nient material quant a les. ii. acres, quar le defendant ad plede a vous et ouster al auter terr le quel plede a les deux acres nest que surplusage et niēt material quant vous estes respoigne de ceo q vous compleynes. ¶ Wylleby. Issint voillom⁹ faire.

ACcion sur le cas fuit port pur ceo q le defend auer appel le le pleyntyfe (thiefe) et dit q le pleyntyfe auer emble. ii. barbitz, le defend dit que le pleintyfe tiel iour a D. imblea. ii. barbitz dun J. S. iugement si accion. ¶ Deynsyl. Ceo nest plee, quar il couient adire par force de quel il appel le pleintyfe (thiefe.) ¶ Fitzherbert. Issint il doit mes ceo nest que chose de cours et cōmen. ¶ Deynsyl. Auxi il ne mFe de quel value les barbitz fuer et

poit

poit estre que les barbitz ne fuer del value de .xii. d. ou south le sume de .xii. d. et donques le iustification ne vaut. ¶ Fitzherbert. Nest felonie si home emblea ascun chose de south le sume de .xii. d. il est clere que il est felonie. ¶ Deynsyl. Il nest que petit latrocine et lenditement ne serra que il felonice cepit. ¶ Fitzherbert. Lendiment serra que il felonice cepit quar il est tiel felonie, que home forfait tout ses biens pur ceo, mes il ne perdera son vie et auxi ieo puis monstrer a vous vn auncien lyuer, que home forfetera ses terres pour ceo par quoi quant a ceo point le brefe est bon clerement. — Nota que serra dit felonye et que non.

Vn priour fuit attaynt en trespas et le pleintyfe pria cap vers luy et non potuit habere pour ceo que il fuit priour. En det vers vn Euesque le vic returne nihil habet. &c. par que testatum fuit que il auer en auter countie sur que proces agarde al vic del auter countie qui respoigne que il nad riens. &c. par que il pria cap et non potuit habere H. xxxi. E. iii. sur rescous returne per le vic fait per Duke ou Counte ou Barron vn Cap serra agarde nient obstant que le statute voet que Cap ne issera vers eux et le cause pur le disturbance del ley et loffence fait al roy M. i. H. v. en Dette vers leuesque de Londres le vic returne nihil habet par que le pleyntyfe pria cap et non potuit habere P. xliii. E. iii. les queux cases sount en le abrigement de Fitzherbert en proces home rec en tiels vers leuesque & il auera Elegit & nemy cap quod uide talia exec. T. xxix. E. 3. fo. liiii. vn exigent serra agarde vers vn seignour de parliament sil ne soit certifie que il est seignour M. xxxv. H. vi. iour de grace ne serra done vers vn seigniour de parliament M. xxvii. E. iii. & T. xxii. E. iii. vn seigniour de parliament ne serra iure en enquest M. xlviii. E. iii. et In. iii. H. v. si barron ou seigniour de parliament soit impleade en accion sur le issue ioyne il couient auer chiualers sur lenquest vn ou .ii. autrement il quassera le panel quod vide T. xiii. E. iii. — Proces.

En briefe de Trespas le defendant plede que le lieu ou. &c. fuit son frankteneme, le pleyntyfe dit que il fuit son frankteneme sauns. &c. que il fuit le frankteneme le dit defendant et sur ceo ilz fueront a issue. ¶ Wylleby. Poit le defendant doner en euidence vn fyne oue proclamacion. ¶ Fitzherbert. Il poit estre bien quar ceo prove son issue ¶ Wylleby. Poit le defendant pleder vn fyne oue proclamacion en barre. ¶ Fitzherbert. Semble que il poit quar si le defendant plede le fyne et le proclamacion le pleyntyfe ne poit faire tytle encounter le barre mes donques le defendant doit concluder iugement si accion quar il ne poit en Trespas relie sur lestoppel quar ceo va al realtie le quel ne poit este fait en Trespas, mes est bon en assise — Enquest

issint poit le defendant pleder dit garr' en trespas et concluder iugement sr accion mes il ne poit relier sur le accion causa qua supra. ¶ Appilleby ad esté tenu que ceux ne sont bons plees en Trespas pur ceo que ilz extende al droit & trespas est tout en le personaltie mes vostr' oppinion est auter. ¶ Fitzherbert. Issint vous trouveres le ley si voletis assayer.

Accion sur lestatute.

Briefe de Dette fuit port vers vn person sur lestatute de fermes et le Precipe fuit que le defend' reddat al pleyntyfe tout le summe le quel il doit. &c. que il demaunde tout summe et lestatute don le moyte al roy, fuit tenus clerement par Fitzherbert et Baldwyn que le briefe ne vaut quar le briefe serra qd reddat tam nobis quam le pl' &c. quod nota, auxi le briefe fist mention de lestatute. ¶ Fitzherbert Il ne besoigne de faire menc' de lestatut mes sil fist il est meliour.

Accion sur le cas.

Knyghtley demaunda de Fitzherbert si vn home soit endet a moy pur ceo que il fait simple contract oue moy et morust et lessa assetz as ses executours si apres ses dettes payes queux les executours soient chargeable de payer, & ses legacies parformes si ieo averay accion sur le cas vers les executours quere entant que les executours ont assis en lour mayns del biens del testatour est reason que ilz paieront les dettes lour testatour quar nient obstant que le testatour est mort uncor le dewty demorust come vn dewty come il fuit adevaunt et ilz ount les biens al vse le testatour.

¶ Fitzherbert. Vous naveres ascun accion sur le cas ne nul auter remedye quar quant le testatour morust cest dette que fuit due par reason dun simple contract est mort auxi. ¶ Knyghtley. Le reason que nul briefe de Dette gist vers executours est pour ceo que le testatour pussoit aver fait son ley & les executours ne poient faire sa ley et pour ceo ilz ne sount chargeables, et en lescheker est comen cours que les dettes les le roy averont quo minus vers les executours de lour dettours qui fueront en dette a eux par simple contract supposant que ilz ne sout paies par que le roy pour estre paie de ses dettes. ¶ Fitzherbert. Ceo nest issint quar nest ascun tiel cours en lescheker et le ley est tout auter, en M. xii. fo. xii. le roy que ore est ieo fue du counsel oue vn Clement de lordes en vn accion sur le cas port vers executours sur tiel mater et le cas aiuged oue moy par Fyneux et Conisby encounter les executours mes ieo teigne que le ley est autrement clere et que ilz fieront ceo sauns ascun aduise, mes solement pur lour oppinions demesne, et vn dit a luy que cest cas est en mesme le report de Anno. xii. del roy que ore est. ¶ Fitzherbert. Mittes cest cas hors

Ou executours serront charge pour le testatour et ou non.

de

de vse lyuers q il nest ley sauns doute quod nota.

EN briefe de false enprisonement le defendaunt plede q divers felonies fuer' faitz et diuers boesses embles et pour ceo que le defendant suspecta le pleyntyfe que il auoit emblee . vi . boesses il luy aresta iugement si action. ¶ Fitzherbert. Ceo nest plee qz il doit dire que les boesses fuer' embles et que les boesses fuerōt en le possession le pleyntyfe et que le defendant luy suspecta et iustifiera et nemy adire come il ad dit quar son plee icy ne vaut qz il doit alleger par mater en fait que les choses dont il prist suspecion fuer' embles quod nota. Faux imprisonem't.

¶ De termino Michaelis Anno.xxvii.regni Regis Henrici.viii.



CEsty qui vse en taile esteant vn feme prist baron et le baron et feme fount feffement, le baron morust et puis vn Formedō fuit port vers le feme et el vouch son nouel fesse. ¶ Deynsyl. Quant le baron et feme esteantz cesty qui vse en taile en droit le feme font vn feffement et puis le baron morust nest ore cest feffement voide. ¶ Fitzherbert. Ceo est vn bon cas. ¶ Deynsyl. Jeo sue de faire vn coūterplee a cest voucher et ieo prta vse auise. ¶ Fitzherbert. Si cesty q vse enter et fist feffement oue garrante si le fesse soit implede il ne poit voucher cesty q vse q p son entr' prist riens mes solement conuey le tenancy hors de possession de ses fesses et ceo par force del estatute et la feme de cesty qui vse ne serra unques endowe quar il nad ascun possession par son entre et pur cest cause il ne serra vouche quar sil ser' ceo doit esty par reason de possession le cōen ley le quel estatut ne done a cesty qui vse, nient obstant que il ad power de faire feffement. ¶ Deinsyl. Mes mon cas est auter pur ceo que le feme vouche son feoffe. ¶ Fitzherbert. La le feoffe auoit possession a vn temps issint que il purra feffement faire par q vous ne poies coūterpleder le voucher en cest cas. ¶ Deynsyl. Mes cest possession est determine. ¶ Fitzherbert. Ceo nest mater quar il ne counterpledera adir' q le vouche .&c. nauoit unques rien sinon pur terme deuie dun qui est mort nient pluis icy. ¶ Deynsyl. Syr ieo nay auter mater dal der moy q cē et ceo est, le feme fuit cesty q vse en taile del done son primer barō est vn estatute en .xi. H. vii. ca. xx. q voit q toutz feffementes, discontinuaunces, et confirmacions faitz par vn feme des terres ou tenementes que el ad en possession en vse del done

Voucher.

Counter plee de voucher.

son

son pzimer baron serra voide et icy cest feffement fuit deins le cōpasse de cest estatut et donques est voide, et sil soit voide donques riens passa al feffe et issint nad le feffe ascun possession et issint ieo puis conterpleder le voucher que il ne ses auncesters navoiēt unques rien en le terre. ¶ Fitzherbert vous ne poies construer lestatute issint cestassauoit que le feffement serra voide a toutz purposes mes ꝗ il ser͛ voide quant a cesty qui vse ꝗ doit avͣ le terre apzes le mozt le feme quar par cest feffemēt le possessiō passe hozs del fe͛ al feffe et si le feme vst este soule et fist tiel feffement cē feffement determine linterest del feme ꝗ el ne poit apzes aver le terre hozs del possession les feffes durant sa vie et lestatut de westm̄ seconde est quod finis ipso iure sit null͛ le ꝗl est leue par le tenaūt en taile et uncoꝛ͛ ceo nest pzis que le fyne est oustermeut voide quar un fyne mytte leyze en taile a son Fozmedon quar il est un discontinuance issint lestattue de Anno.i.Richar.iii.cap̄.i.est ꝗ feffemētes faitz pur maintenance as graūdes homes ser͛ voides, mes en tiel cas le possession passe hozs del feffour as feffes et est bon feffement parenter le feffour ⁊ le feffe, mes quant a toutz estraūges le feffe͛ ē voide ⁊ icy cē feffe͛ est voide quāt al heir͛ mes quāt al toꝛ͛z estraūges se͛ ꝗ il est bō et lestatut est que un recouery ser͛ voyde en tiel cas, et par ꝗ reasons poies nous dire que un recouery icy devaunt nous serra voide a toutz ententes come moy semble ceo ne poit estr͛. ¶ Deynsyl. Nul reason mes solement par fozce de le estatute. ¶ Fitzherbert. Il est dure ley dun recouere et en cas de feffement est moult semble a ceo par ꝗ est bon ꝗ soies avise de ceo.

Fyne. VN fyne fuit leue sur graunt et render par ꝗ le conise graunt al conisour les tenementes en taile sur condicion que le conisour et ses heires.⁊c.pozteront le Standard del conise quāt il va al bataile et si le dit conisour ou ses heires.⁊c.faile in fesāt de ceo ꝗ donques le ter͛ remaindza a un estraunge. ¶ Moūtague. Est cest bon remainder. ¶ Fitzherbert. Ieo nay vieu devant cē tēps un fyne leue oue condicion, mes il est clere que si fyne oue condicion soit pzia que il est bon mes les Iustices ne voillent pzender tiel fyne p͛ ceo ꝗ finis finē litibus imponit et ceo en moultz lieux en nr̄e lyvers, et semble que le remainder est bon et que le remainder est en cesty a ꝗ.⁊c.devaunt le condicion enfreint et que il pzist ceo al temps del lyvere, come si ieo lesse terre pur vie sur condicion que si le lesse pur vie mozust que le ter͛ rem̄ a un estraunge cest rem̄ pzist son effecte al temps del lyvere et ceux parolx ꝗ donques.⁊c. ser͛ refer͛ al possession del terre issint que cesty en le rem̄ naver͛

le

le possession del terr tanqȝ le cōdicion soit enfreint, ou tanqȝ le tenant pur vie soit mort mes le rem est a cesty q vse.ꝛc. deuaunt le mort le tenant pur vie et issint le condicion enfreint. ❡ Mountague. Mes q̄ ceo ne poit estre pur ceo q le rem depend sur vn cōdic issint q̄ ceo a q.ꝛc. nauā ceo tanqȝ le condic soit enfreint. ❡ Fitzherbert Mi.cesty a q.ꝛc.nad le rem en luy deuant le condic enfreint quāt le condic est enfreint il nauā ceo qȝ si ceo rem ne prist effect sur liuē et passa a ceux q.ꝛc.il ne poit prender effect p force del condic enfreint le ql est vn chose fait aps le liuē fait mes le cas est bō destre auise.ꝛc.

EN banke le roy vn Jordan port briefe sur son cas et recita en le briefe q lou le pleyntyfe auoit vn Tatam en exec en le coūter pur certein dette exec vers luy q le def assūpsit super se al pl q si le dit pl voilē discharger le dit Tatā de exec q il voilē paier le dette al pl a tiel iour q le dit Tatā ne paya luy deuaunt et mōstre coment il discharger le dit Tatā de exec et q le dit Tatā ne paia deuāt le iour p q.ꝛc.le def trauers lassumpc et sur ceo ils fuerēt a issue ꝛ al Nisi prius en London le pleyntyfe done en euidence q le defendāt vient al feme le pleyntyfe, le pleyntyfe esteant absent et assumpsit super se al feme que si le pleyntyfe son baron voilloit discharger le dit Tatam del execucion q il voilloit paier le dette a tiel iour del baron si Tatam ne paia deuaunt puis le dit pleyntyfe a son huys et sa feme mōstra a luy et il agrea a lassumpcion et sur ceo discharge le dit Tatam dexecucion, le defendaunt dit que cest euidence nest bon pur ceo q le feme ne poit estre partie a tiel assumpcion sauns cōmaundement de son baron deuaunt ou sauns agrement deuaunt et donques lassumpcion voide et lagrement le baron aps ne poit faire ceo bon et semble al Justices de Nisi prius q lexcepcion ne fuit bon par q le defendāt fist vn byl dexcepcion et vn des Justices enseala ceo et puis le verdit passa oue le pl et ore al iour en bāke le def alleg le mat auantdit en arest de iugement. ❡ Knyghtley. Al iugement ne deues aler qȝ cest assūpc al feme le pl il esteant absente ne fuit bon qȝ le feme poit faire asc acte q serr preiudic a son baron, come si feme done biēs, ou fist feffement ceux sont voide a toutȝ entētes ꝛ ne poiēt estre fait bō aps p agrement ou autrement, ꝛ icy cest assūpc est al disauātage de son baron, qȝ lou son baron auoit T.en exec pur le dette a discharger luy et demitter le baron a son acc vers le def ceo fuit disauātage a luy p q le feme q lassūpc ne fuit bon et auxi le pl ne mōstre q il discharger T.p fait ou par recorde lou il fuit condempne en ql cas il serr dit discharge p polle le ql nest en ley ascun discharge, qȝ si ieo auer vn en execucion et ieo veigne a son garden et die a luy que il discharge

Accion sur le cas.

Nota quel mater done en euidence serra bon et quel non.

Bon mater de baron et feme.

ra cesty q est en execucion et il dischargera luy ieo aueray accion de Dette vers le garden quod tota curia negauit et diont q le ley est clere contrarie par qui quant a ceo ne parles. ¶ Knyghtley. Uncor semble que cest accion ne gist quar sil puissoit auer ewe accion de Dette sur cest mater, et donques il nauera briefe sur son case quar ceo il nauer sinō que il nad remedy par auter briefe tota Curia ceo nest issint quar en moultes cases home auera accion sur ceste case lou il poit auer auter remedie par qui quant a ceo reason il est bon (luke) semble q lassumpcion al feme le pleyntyfe luy esteant absent fuit bon tanqz le baron disagree, come si home enfeffe vn feme couert ore ceo est bon tanqz le baron disagree, et si le baron agree a ceo donques il est bon cleremēt a toutz iours issint sil donē biens a vn feme couert nad ascun volunte quar le volūte le feme depende sur le volunte le baron et quant le baron assent donques il est bon a toutz et nest semble al cas lou home fist cōtract oue vn moigne quar la est vn disabilite en le moigne issint q largent le soueraigne ne poit fair ceo bon, mes issint nest en vn feme couert donques si cest assumpcion soit bon tanqz le boron dysagree et il appiert icy que le baron ad agree par qui cest agremēt fait lassūpcion bon par q moy semble que le pleintyfe recouera quant a ceo et ouster a ceo qui ad este dit q le pleyntyfe auera briefe de Dette et nemy cest accion, moy semble le contrarie quar ieo entende que home nauera briefe de Dette mes lou vn contracte est quar le defendant nad quid pro quo mes lac est solemt foūdu sur lassūpc le ql foūde meret en couenaūt et sil fuit en especialte le pl aūa ac de couenaūt mes entant q il nad especialte coe moy se il nad auter remedie sinon ac sur son cas, et vn cas fuit aiuge ciens del temps q iay este iuge icy q fuit q vn estraūge vient oue vn hoe a vn baker de Londres et disoit a le baker deliūes a c home tant de payns coe il voet et sil ne paia a vous ieo paieray et le baker delyū certein paine al hoe et puis le hoe ne paia al baker p q le baker pt son ac sur son cas sur lespecial mater vers lestraūge et lestraūge demurrust sur luy et aiuge clere q le ac gist et le baker rec issint se icy q. &c. ¶ Spylmā a m lentēt et priuum pur c q cest mat viet eins vers vn byl dexcepc ieo voile pler a c et coe moy se le def ne po aū auantage del byl p allegeaūce en arrest de iuget qz cest byll est done p lestatut de west. ii. et lestatut lymptte co le byl ser mise en bre de Errour et sur ceo Scir fac al iuge ad congnoscēdū vel dedicendum et nei dalleger c en arrest de iuge et le def ne po aū auantage del byl autmēt q lestatut don p q se q ne doio pnd regard

al

Action sur le cas.

Nota bien matr coment vn assumpc serra bon et quel non.

Nota come le baker rec icy.

al vyl par cest voie mes done iugement et donques poit le defendant porter briefe Derrour et sur ceo auauntage de son vyl et ne my ley, et donques al mater semble que cest assumpcion al feme pleyntyfe en son absence et lagrement le pleyntyfe a ceo apres est bon cause de maintener cest accion, et a parler queux choses le fe est able de faire, sir vn feme est able de faire actes q sery al auauntage de son baron et a son disauauntage auxi et ceux sery bon par lagrement le baron, a son auauntage el poit, come si vn obligacion soit fait a luy, ou feffemet, ou done des biens, si le baron agree ceo est bon issint poit el disauauntager le baron, come si el disseisis vn home et puis le baron agree ore le baron est disseisour ab initio et ceo agremet auera relacion al temps del disseisin issint, et si vn feme couert vende biens, ou done biens, et puis le baron agree a ceo ceux sount parfyte vendu et done, et le cause est lagrement apres fist eux parfyt et la reason come ad este dit est pur ceo que vn feme couert nad ascun volunte mes le volunte del baron est son volunte, et donques quant le baron agree a vn acte fait p sa feme cest agrement fait cest lacte le baron, come le cas lou le feme done biens le baron, ou vende eux et apres le baron agree, ore par cest agrement ceo est le done ou vendicion del baron et le baron serra lye par cest agrement issint en le cas al bary quant le defendu fist assumpcion al feme le pleyntyfe et apres le pleyntyfe agree a cest assumpcion par cest agrement lassumpcion est auxi parfyte sicome il vst este fait al baron mesme, donques admytte que lassumpcion soit bon quel accion le pleyntyfe auera, et come moy semble il est al eleccion le pleyntyfe de porter briefe de Dette en cest accion, q en plusours cases le ley done .ii. voyes a vn home pur vener a son remedy, come si ieo bail biens a vo et vo combures mes biens, ou autrement suffera eux destry consume oue moughtes ore est en mon eleccion de porter lun accion ou lauter cestassauoir briefe de Detinue ou accion sur mon cas a mo pleasure pur ceo q puis ieo auer lun que ieo naueray lauter, et si ieo soye disseisie ieo puis eslier de porter briefe Dentre sur disseisin, ou briefe de Droit, issint moy semble que il est al eleccion le pleyntyfe de porter lun accion ou lauter par q moy semble que le pleyntyfe recouera. ¶ Port. A mesme lentent, quar come ad este dit vn feme ad power de fair diuers actes, sicome vn feme voit chaunger vn chiual de son baron pur auter chiual q est de pluis value et puis le baron agree ceo est bon eschaunge issint les cases myses deuaut del done ou vendu fait par la feme par lagrement le baron apres ceo fist eux bon et

adir pur ceo que le feme nauoit cõmaundement deuaunt, ceo nest reason, quar mittom que le baron soit seisie dun maner et vn des tenauntes qui teign del maner par seruice de chiualer morust son heire deins age, et le feme cõmaunder vn home de seisier le gards nest ceo bon cõmaundement, ieo die que cy, et il ne serra punye sil seisie le gard nient obstant que le feme nauoit cõmaundement deuaunt quar ceo nest material lou vn agrement est apres come ad este dit, et quant a les auters pointz il argue come Mpylman.

¶ Fitz James chiefe Justice, a mesme lentent et primerment a parler al byl verite est q la ley est come ad este dit q la partie ex rigore iuris nauera auauntage dalleger ceo en arrest de iugement mes serra mys a son briefe Derrour et ceo est bon desir fait en le cõen place pur ceo que le partie poit auer son briefe Derrour icy et reuerser le mesme iugement, mes si nous ferrom issint donques le partie serra a graunde myschiefe pur ceo que il ne poit auer briefe Derrour de ceo sinon en le parliament le quel serra graunde delaye et cost al partie par q bon discrecion voet que nous examine com ceo deuaunt iugement issint que le pleyntyfe naũa iugemẽt de recouer sinon que il ad cause de recouer, et si nous veiom q le pleyntyfe nad cause de recouer donques nous ne voillom doner iugement et ceo est bon reason, donques si lassumpcion al fe soit bon cause al pleyntyfe de porter son accion semble clerement que il est et le reason ad bien este touche, et quant a ceo q est dit q il serra disauauntage al baron pur ceo que il est mys a son accion parauenture il est a son auauntage, quar si Catam q fuit en exec nauoit riens de satisfier le pleyntyfe donques il est a son auauntage pur ceo q il poit auer largent del defend qui est sufficient lau lauter voie il nauera vnques ceo, et sil ne fuit a son auaũtage uncore lagrement apres fait ceo bon, come en le cas del disseisin fait par le feme donques le pleyntyfe suppose q le defend assumpsit al ps et done en euidence que il assumpsit al feme le pleyntyfe si estoit oue son issue et fait al lieu quar lagrement le pleyntyfe aps fait ceo vn assumpcion a luy en la ley, co si ma feme eme biens et puis ieo agree ore en la ley ceo est mon empcion, si mon seruaunt vend vn chose de mes biens et puis ieo agree a cest sale ore ceo est mon sale et ieo aueray briefe de Dette et supp q le defend ema de moy pur ceo que mon agrement apres fait ceo mon acte issint lassent le pleyntyfe apres fait ceo vn assumpcion a luy par qui il est bon quant a ceo, donques sil auera acciõ de Dette en cest accion come moy semble il nauera accion de Dette, quar icy nest ascũ contract

ne

ne le defendãt nad quid pro quo par qui il nad auter remedie sinon accion sur son cas, come si vn estraunge en Londres ema vn pece de drape et ieo die a le marchaunt sil ne paya vous a tiel iour ieo payer icy nest ascun contract parenter le marchaunt et moy et il nauera la accion de Dette vers moy, issint est si home soit arrest pur dette et ieo die a les dettees estes vous contentes q il poit aler alarge et sil ne paya vous ieo voile ore si le dettour ne paya le dette il poit auer accion sur son cas vers moy et nemye accion de dette issint en le cas del delyuere del payne q ad este mys le pleyntyfe ne poit auer briefe de dette, issint en le cas icy pour ceo q nest ascun contracte parenter le pleintyfe et le defendant le pleyntyfe ne poit auer action de Dette mes solement cest accion par q. &c. et puis le pleyntyfe auoit iugemẽt de recouẽ quod nota. ¶ Et nota q Fitzherbert affyrme le cas lou le feme courtt done biens et apres le baron agree q cest est bon done, quar il dit que cest agremẽt est vn nouel done quod nota. F.

EN auourie le pleyntyfe plede hors de son fee & sur ceo ilz fuerũt a issue et ore vient lenquest. ¶ Wyllebi. Pur le defendant cest enquest ne deues pas prender quar cest array fuit fait par J. S. vic de E. en fauoure et al denominacion del partie pleyntyfe ¶ Yorke. Bien et duement fait et nient fauourable et sur ceo le court assigne triours. ¶ Wyllebi. Ceux sont les prochein amies del partie pleyntyfe par qui nous ne voillomus agreer a ceux triours par qui le court assigne deux auters triours. ¶ Wyllebi. Refuse eux. ¶ Fitzherbert. Nous voillomus assigner triours auterfoitz et vous ne eslieres mes ilz serrũt triours quar ceo est lorder del ley et sur ceo Fitzherbert nosme le .iii. et le .ix. ¶ Wyllebi. Ceux sont piers q ascun des auters et niẽt obstant ilz fuerũt iures de trier larraye et quant ilz fuerũt iures le counseil del defendant vist q ilz voillont affirmer larray sur ceo reles lour chalenge & puis les def. chalenge les Polles. ¶ Yorke. Mes vostre cause maintenant quar vous aues challenge larray. ¶ Deynsyl. Ceo nest mater pur ceo que nous auomus reles issint que nostre chalẽge nest trie deuers nous et sur ceo le court fuit en doute q serra fait et al darrain. ¶ Fitzherbert. Cest reles del challenge est bon trial encounter le defendant pur ceo que il ad confesse son chalenge destre faux et pluis proper et fort trial que il fuit par triours p q mes cause. ¶ Deynsyl. Voilles fair a nous vn byll de ceo. ¶ Fitzherbert. Volentiers et puis le defendant mes cause et conclude issint fa-

Challenge.

nourable. ¶ Yorke. Les triours q̄ fuer' iures de trier larrape tet eront les challenges al Polles. ¶ Heynsyl. Ceo ne serront ilz p' q̄ par nstre relesse ilz fuer' discharge, et puis par aduisement de Baldwyn et Fitzherbert les triours q̄ fuer' iures de trier larray trie les Polles et affirme eux et puis le iur' remayne pur ceo que la ne fuer' hundredes del lieu ou. &c.

Garde. ¶ Nota q̄ Fitzherbert dit veniendo de Westm̄ q̄ si le tenaūt le roy face done en taile sauns licens q̄ le roy poit eslier le quel il voet prender le tenant en taile pur son tenant ou autrement son auncient tenaunt, issint q̄ si le tenant en taile morust le roy aūa le gard de s̄ heir' deins age et nemy le seigniour et nient obstant q̄ il prist fyne apres pur cest alienacion uncor' il ne ser' conclude de prender chescun deux que il voille pur son tenant mes sil prist le gard lun come son tenant donques il ne prendera lauter et le fyne pur le alienacion nē pluis q̄ vn satisfaccion pur le trespas fait al roy par lalienacion de son tenant, mes le roy poit licencer son tenaunt de fair' done en taile a tener de luy issint poit il licenser son tenant de fair' feoffement a tener de luy et issint poit chescun home par licence des seigñs mediate et immediate faire feoffemēt a tener de luy nient obstant lestatute de quia emptores terrā pur ceo fuit fait a lour auantage et pur ceo ilz poient dispenser ouesq̄ ceo quod nota Auxi fuit dit q̄ si le tenaunt le roy auoit fait feffement deuaunt le statute de quia emptores terrarū a tener de luy que le roy poit prender le feffe pur son tenant a son eleccion ou autrement son ancien tenaunt quod nota.

Nota ou le seigniour eslieua son tenaunt et ou non.

Entre. EN Trespas sur lestatut de Anno. v. R. ii. le defend' plede que le lieu ou. &c. fuit son frankteñt par force de quel il entre. ¶ Browne. Cest plee ne vaut en cest ac̄ quod fuit concessū et nous auom' ewe lour que cest ple ser' amende ou autrement dentrer ou demurrer. ¶ Baldwyn dōn lour paremptor' ou autrement q̄ le demurrer ser' entr' quod nota, & issint vide que le plee ne vaut en cest accion. &c.

Briefe. ¶ Mountague demaunde de Fitzherbert si administr' port brief de Dette et pend' le briefe lordinarie cōmitte ladministracion as auters si par le cōmission as auters le briefe abatera. ¶ Fitzherbert. Il abatera clerement quar le primer administrac̄ ad perdu son power par cest cōmission as auters. ¶ Mountague. Coment plede-

plederom' no' q lordinar' ad anuls les primers letters patentes et puis le darrein continuaunce comme ladministrac' as auters. ¶ Fitzherbert. Issint poies. ¶ Mountague. Nous poiom' pleder ceo apres vn continuauce pur ceo q il va en barr' come apres emparlance home repledera vnques exec' quare ceo.

EN brefe de Trespas quare clausum fregit, le def' plede que son pere fuit siesie et morust seisie et le terr' discend' al defendant come fitz et heire et done colour al pleyntyfe, le pleyntyfe dit q vn estraunge fuit seisie et luy enfeffe sauns ceo que le pere le defend' auoit vnques riens. &c. ils fuer' al issue et ore al dist' le iur' apparust al barr' et le recorde fuit lie. ¶ Fitzherbert. Cest issue nest bn pris quar le trauers doit dauer este sauns ceo q le pere le defendant fuit seisie en fee et nemy come il est dit, et Baldwyn vient en le place et par ambideux lour aduises le iure fuit discharge pour ceo q le trauers ne fuit bon quod nota. Issue.

QUare impedit fuit port vers George Bonar et auters. ¶ Mountague. Si nous pledom' q nul tiel George B. in rerũ natura pur vn de ceux q sount nosmes en le briefe ceo va a tout le briefe, mes si nous pledom' misnomer dun des defend' ceo nabatera le briefe sinon pur luy tantsolement. ¶ Fitzherb, Ceo est voier et semble le ley est en appel nul tiel va a tout le briefe et misnosmer dun des defend' si non a luy qui pleda et semble le ley est si lun des defend' soit mort deuaunt le briefe purchase tout le briefe abatera, mes si vn morust pendant le briefe il nabater' sinõ pur luy tantsolement quod nota. Briefe. On briefe as batera en par cel et ou en tout.

VN port briefe sur son cas vers auter surmittant q lou le pl' auoit vse dauer vn chemyn de son mese tanq' a vn close. &c. par le royal chemyn de carier et recarier. &c. la ad le defend' estoppe le royal chemyn issint q le pleyntyfe ne poit aler en son partie. &c. al close auaundit a tout as damages. &c. ¶ Baldwyn. Semble q cest accion ne gist pur le pleyntyfe sur lestoppel del haut chemyn quar le roy ad le punishment de cel et il serr' present en la lete & la il serra redresse pur ceo q il est cõen nusauns a toutz lieges le roy et donques nest reason q vn priuate particuler person auera acc' sur ceo, quar par mesme le reason que mesme le person auera accion pur ceo pur mesme le reason chescun home auera accion sur c', et donques il serr' punishe C. foitz pur mesme le cause par qui. &c. Accion sur le cas.

¶ Fitz

¶ Fitzherbert. Al contrarie et ieo agre bien que chescun nusaunce fait en le royal chymyn est punishable en le lete et ueny par acciō simon ꝗ il soit lou vn home ad pluis greinder hurt ou incōmodite par ceo ꝗ chesc̄ home ad et la cesty ꝗ ad pluis displeasure ou hurt ꝗ. &c. poit auer accion pur recouerer ses damages ꝗ il ad par reason de cest especial hurt sicome home fait vn fosse ouster le haute chēmyn et ieo veigñ cheuaulsaunt par my le voie en le nuyt et ieo et mon chiual sum⁹ gette en le fosse issint ꝗ iaye graunde damage & displeasure en ceo ieo aueray accion icy vers cesty ꝗ fist cest fosse ouster le chemyn pur ceo que ieo suis pluis en damage par cel ꝗ ascun auter home issint icy le pleyntyfe auoit pluis comodite par cest haut voie ꝗ ascun auter home auoit, et donques quant il est estoppe il ad pluis graunde damage pur ceo ꝗ il nad ascun voye daler a son close par ꝗ moy semble ꝗ il auera cest accion pour cest special mater mes sil nauoit ewe pluis graunde damage ꝗ chesc auter donques il nauera accion quod nota.

Deuise. ¶ Nota ꝗ Fitzherbert et Shelley agreont clerement que si tery soit deuise a vn home et a ses heires males que le deuise auera vn estate taile sauns plusours parolx quar le ley est fauourable a toutz deuises et construs eux accoꝛdant al entent del deuisour pur

Tayle. cest reason le deuise auera estate taile mes auterment est del done fait come deuaūt et issint diuersite quod nota.

Replicac̄. DEtte sur obligacion le condicion fuit pur parfoꝛmaunce de certein couenauntes compꝛises en certein endentures. &c. le defendant recyte les indentures et mōe coment il auoit parfoꝛme chescun couenaunt particulerly et entre auters fuit vn couenant que le defendant paier annuelmēt a vn Jane sa feme. vii. li. a tiel fest le p̄ dit ꝗ le def nauoit paye a le dit Jane. vii. li. a tiel feste &c. & mōe en certein ꝗl, et al Nisi pꝛius il passa encont le def oꝛe le pleyntyfe pꝛia son iugement. ¶ Cholmeley. Al iugemēt ne deues aler quar le issue nest bien ioine pur ceo ꝗ il est ioine sur le parfoꝛmance dun couenant le quel couenant est merement voide, quar le couenant est ꝗ le baron paiera annuelment a sa feme. vii. li. & ceo ne poit il quar il et sa feme ne sount foꝛsque vn persone en la ley, et nient pluis ꝗ il poit paier argent a luy mesme nient pluis poit il paier argent a sa feme et issint le couenaunt voide. ¶ Fitzherbert et Shelley. Ceo nē issint quar il poit bien paier argent a sa feme et mittom⁹ ꝗ le condicion fuit que le baron tynder sa feme ou donera

nerā a luy sufficient sustenance navoit ceo este bon condicion ve-
rament nest ascun doute mes q ceo est bon condicion quod fuit con Curia.
cessū, donques par mesme le reason cest condicion al barō est bon
quar auxibien coment il poit fynder sa feme, et doner a luy suste-
naunce auxibien poit il paier a luy argent pur fynder luy mesme
quar parauenturē est mieulx pur le baron a doner a luy argent is-
sint que el poit prouider pur luy mesme q le barō a prouider toutz
choses a luy, quar ceo serrā graunde trouble al baron et issint. &c.
¶ Baldwyn. Al contrarie et semble q le couenaunt est voide et
issint vn ieofaile quar ieo entende q le baron ne poit paier argent
a sa feme pur ceo q ilz ne sont forsq̄ vn person en la ley et en ches-
cun paiment couient estrē vn person q poit estrē resceiuer auxibiē
come en chescun graūt couient estrē graūtour, et graūtee, et chose
del graūtes, et donq̄s la feme nest persone able de prender ascun
chose del don d̄ baron et pur ceo le couenaūt voide, cōme si le con-
dicion fuit q le baron enfeffera sa feme ceo est voide condic̄ q̄z le
feme ne poit prender del feffement d̄ barō, nient pluis poit el pren-
der del don son barō, et issint le couenant voide. ¶ Shelley quant
a ceo q vous dites q le feme ne poit prender ascun chose del done
son baron el poit biē quar el prist ceo pur son necessarie sustenāce,
quar mittom⁹ q le case fuit q le barō fuit lye a doner a sa feme vn
toge, ou vn peare de hose ne poit le fē finder c̄ ieo entende q el poit
bien, et poit eē q le barō ad auowe perpetual chastite et le fē auxi
et q il demurre en vn religious house, et le feme en vn auter, & dō-
ques nest reason mes que le feme auera necessarie sustenance p q
&c. ¶ Fitzherbert a mesme lentent q̄z le meanyng et entent des p-
ties serrē pris, q̄z iay vieu cest cas aiuge. ii. fesoient vn cōtract pur
xviii. barelz del ale pur certein some dargent annuelment sur cer-
tein ans, et cesty q ema les barelz del ale voile auer ewe les barelz
quant le ale fuit expēde et aiuge q il nauera pur c̄ q est cōmune-
ment vse q les barrelz serrē al vendour et lentent des parties ne
fuit que le vende auera les barelz mes solement le ale, et mittom⁹
q ieo face couenant que vo⁹ q si vo⁹ veignes a ma meason q ieo
donay a vo⁹ vn cuppe de vyne, si vous veigñ vo⁹ naueres le cup
q̄z ne poit eē entend q mon entent fuit a doñ a vo⁹ le cuppe issint
icy lentent des parties icy fuit q le feme auā. vii. li. a son viuer et
nient obstant q le feme ne poit prender ascū chose del done son ba-
ron en tiel maner q le pperte serrē hors del barō vnc̄ el poit finder
del paymēt d̄ barō & de d̄ luñe co⁹ le cas q fuit mys lou le barō est te-
nus a doner a sa feme vn toge ou vn paire de hose cest bon condic̄

issint est si ieo suy tenus a deliuerer a ma feme tiel chose ꝯ est bon et nest graunde question del cas al barr᷑ par ꝙ il dit aues ascũ auter chose a dire pur ꝙ le iugement ne serr᷑ done. ¶ Cholmley, moua a luy et Shelley de fair᷑ agrement en le maner. ¶ Fitzherbert et Shelley. Il est bon pur vous dagreer quar cest exception seruera de riens quod nota.

Graunt de roy.

LE roy graunt a vn home destr᷑ son surueiour de ses honours en Cales et ꝙ il poit prender merisme, et auters choses necessarie pur buyldyng del roy a aũ cest office a luy dur᷑ le volunte le roy, et puis le roy graunt m̃ loffice p ses lres patentes a vn auter et en fist mencion del primer patentes si ceux seconde patentes serr᷑ voide ou ne᷑ fu᷑ dit de Fitzherbert p᷑ ꝯ ꝙ lestatut de ãno. vi. H. viii. ca. xv. voet ꝙ les seconde patentes serr᷑ voide lou vn auſ patent est fait deuaũt dur᷑ le volunte le roy si mencion ne soit fait en les seconde patentes del prim̃ patent al volunte le roy. ¶ Fitzherbert. Semble ꝙ cest graunt nest defete de faire vn office quar le roy nad done al primer patent ascũ fee, ou profite par reason de ceo et issint il nest forsq̃ vn charge al patent, co᷑ si ieo voilꝫ graũt a vous ꝙ vous poies carier mon boys ou mon fene, de mon boys, ou de mon pree tanq̃ a ma meason annuelment pur terme de vře vie et ne done ascun chose a vous pur vostr᷑ labour ceo nest ascun office, quar si vous soies ouste vous naueres assyse pur ceo ꝙ nẽ profyte a vous quar il est vn charge sauns profyte et vous poies eslier le quel voilles carier mõ boys ou nemy issint poit le patente le quel il voet surueyer les honers le roy ou prender meresme ou nemy pur ceo que il nad ascun fee issint moy semble ꝙ nest ascun office et ieo demaũde luy quel power ad vn surueiour. ¶ Fitzherbert. Il ad power de oyer, veier, et riẽ dire issint poit rien fair᷑ mes de veier les honers ⁊ en le primer cas si le patente prist meresme pur le buyldynge le roy il nest punyshable pur ceo nient pluis estes vous, si ieo graunt a vous que vous carires mon fuel si vous cariastes ceo mes si tielꝫ choses sount grauntes ouster vo᷑ naueres rien pur le reason deuaunt quod nota.

Cessauit.

¶ Nota ꝙ fuit dit p Fitzherbert a plusours iours ⁊ agree par ascuns sergeantes al barr᷑ en le cas al Dean de Salesburye en vn Cessauit que si seigniour, mesne, et tenant sount et le tenant pauale cesse paim᷑ des seruiꝯ al For pamont p. ii. ans. issint ꝙ le For ne por

trouer

trouer dissy[r] sur le terre q sur cest cesser le seigniour auera Cessauit vers le tenaunt parauaile del terr[e], et suppose que le terr[e] a luy doit reuerter pur ceo q le mesne en fesaunt des seruices par .ii. ans ad cesser quar cest cesser del tenant est vn cesser vers toutz les seigniours quar ilz nont lour seruices payes p reason de cesser & pluiours apprentices argueront al contrarie. ¶ Fitzherbert. Le ley est cleere en cest point, et ieo puis mster a vous diuers lyuers aiuge en cest point come iay dit.

En brief de Trespas de close debruser, le defendant dit que le roy est seisie del maner de Dale dont le lieu. &c. et monstra quant al parcel, et coment toutz les terres deins mesme le maner ount este dimittibles et vse destr[e] dimit par copie del temps. &c. et dit al court tenus a tiel iour. &c. le roy lessa la terr[e] al defendaunt a tener a volunte apres le custome del maner, et demaunde iugement si le roy nient. &c. ¶ Mountague a Fitzherbert. Doit le tenant a volunte auer ayde. ¶ Fitzherbert. Et issint est loppinion en .xxi. H. vi. et ascun lyuers sount al contrarie mes ieo tiegne que il auera aide. ¶ Mountague. Sir le defendant ad prie en ayde del roy et come ieo sue informe le cause nest voier mes il fist issint al entent a delayer nous q sum[us] pleyntyfe pur ceo q serra ascun preiudice a luy quant le procedendo vient pur ceo q il poit donques pleder quel plee q il voet p q par vre auise ieo voile pleder nient parcel del maner. ¶ Fitzherbert. Ueraiment nient parcel ou nient compris ne sount pas plees de ouster ascun home del ayde de roy quar le cause nest trauersable en le cas le roy icy deuaunt nous mes serra mise en le chauncerie quant le mater est la examine de aũ vn procedendo. ¶ Mountague. Cest voye nous serr[a] longe delaye sur vn false fayned mater et mys a graunde coste en suyngè les vres de Serche en le chauncer[ie]. ¶ Fitzherbert. Uo[us] ne serres compel de suer ascũ brief de Serche en cest case pur ceo q cest accion est vre de Trespas et en nul personel accion. Serche serra graunte pur ceo que le roy ne perdera riens quod nota et moultes lyuers sount auxi vopes le quel le cause soit trauersable en le cas come est icy, mes le meilour oppinion est q il nest trauersable et issint ieo teigne la ley cleerement quod nota. &c.

Aide de roy.

Et ceo fuit aiuge nul condic[ion] quant le feffee auoit vn foitz vn simple estate ce estate ne p[oit] e[stre] fa[it] condicionel p larte del feffee sinon issint icy le poiar del lesso[ur] ne poiet fair[e] vn codic[ion] mes le lessee e mis a son vre de couenaũt et il est diuisee peut vn rent et vn reentre, qz rent

Pluis du priour de sait Johñ cas cuius principium. fol. xvii.

est parcel del reuers̃ ꝗ par graũt de reuersion le rent passa mes is-sint ne fait vn reentres quar le graunt dun reuersion ne poit vn-ques entre pur le condicion ensuynt et icy nul reentre est reserue al successour pur q il ne poit reentre et ieo agre q rent reserue al priour va al successour pur ceo que il depẽde sur le reuersion, mes del reentr' est tout auter et issint les cases ne sount semblables et quant a ceo q ad este dit q sil soit vn couenaunt que ceo altera le possession pur c̃ q il est vn personel chose c̃ nest issint et ieo graũt le cas q ad este mys lou ieo couenaunt oue vous que si vous pay astes a moy.xx.li. q vous aueres mon lees del maner de Dale ou toutz mes auers esteantz deins le dit maner, si vous payastes.&c. vous poies entrer en le maner ou prender les auers quar la sur le payment dargent ceo est vn parfyt bargayne, & contracte quar la les parties ont quid pro quo mes le cas icy nest pas sẽble quar icy est nul consideracion pur fair' bargayne, ou cõtracte mes solemẽt vn nude couenaunt par qui il gist merement en couenaũt et issint le priour nad nul auter remedie forsq̃ son briefe de Couenaunt et quant a les auts points il argue come Knyghtley cestassauoir q le condicion ne poit extender al successour pur defaut de parolx ne que le priour ne poit estr' cõmaunder,et a lauter point que les parolx sount si le dit priour ou ascun de ses freres la esteant com-maunder issint que cest parol (esteant) est en le present temps et a cest temps le priour q est mort auoit le cõmaundr' en sa mayne demesme issint que quant a ceo semble que le condicion est voide pur ceo que le present temps ne poit estr' pris pur le future temps mes le preter temps ser' pris pur le present temps come dedi ou si gillum meũ apposui le quel sont dun entendement co^c le presẽt tẽps est,mes ieo nay vnques vieu le present temps pris pur le future temps par q quant a ceo le condicion est voide par q.&c.

Returne de vicõt.

VN exigent fuit agarde en Lõdres vers J. M.de Dale en le countie Dessex gentilmã et vn bñe de proclamacion issez' al vic̃ Dessex q returne ad comitatũ talẽ tentum tali die et ne mñe q̃l añ proclamare feci virtute isti' breuis q le dit J.M.soy rẽder' al vic̃ de Kent lou il doit al vic̃ de Londres et sur ceo le defend' fuit vt-lage et cest mater fuit mñe a Fitzherbert et Shelley et ilz disoient q cest vtlagare fuit voide pur ceo que le briefe de proclamacion nest seruy pur le cas auaunt mñe. ¶ Fitzherbert. Le returne ne vaut pur ceo que nest mñe quel an les counties fuer' tenus et doit auer este mñe. ¶ Shelley. Semble q le vic̃ ser' amercy pur son

male

male returne. ¶ Fitzherbert. Ceo ne poit estre pur ceo ꝗ cest returne fuit fait le darrein fine et le vicont ne serra amercy, mes en mesme le terme que il le returne. ¶ Shelley. Jeo ne vien reason mes ꝗ il serr' amercy a auter terme auxibien come a cel terme. ¶ Fitzherbert. Luse est issint ꝗ ad este tout temps et si vous volles amercier le vicont pur vn chose fait en auter terme ceo serr' vn male president quar donques nous poiom' amercier chescun vicont en le fyne del an pur ceo que il ad mysfait en toutz les termes deuaunt et issint no' poiom' amercier luy en .xl.li. ou C.li. quel nest reason

Nota ou le vicont serra amercye pour son male retourne et ou non.

Quar' impedit.

En vn Quare impedit le pleintyfe counta coment vn J.S. fuit seisie del maner a ꝗ lauouson est appendant et presenta. &c. et apres enfeoffe le pleyntyfe del maner par que il fuit seisie tanqꝫ par le defendant disseisie et le defendant esteant eins par disseisin lesglise soy voyda et le defendant presenta. &c. et apres le pl' entra en le maner et ore lesglyse voide et issint appent a luy a presenter, le def' dit ꝗ vn estraunge fuit seisie de .iiii. acres de terre a ꝗ lauouson est append' et lestraũge presenta. &c. et apres enfeffe le defendant de les .iiii. acres. &c. et lesglyse voida ꝗ il present sauns ceo que le defendant disseisist le pleyntyfe del maner. ¶ Fitzherbert et Shelley. Ceo nest trauerse pur ceo que le defendãt nad cõfesse ꝗ lauouson est append' al maner quar il dit que lauouson est append' a les .iiii. acr' de terr' pur ꝗ il do' dir' sans ceo ꝗ lauouson est appendant al maner et ceo serra bon trauerse et nemy de trauerser le disseisin par cest voye quod nota.

Couenant.

Wyllyam Holgyl maister del hospital del Sauoy port briefe de Couenant vers J.S. de ceo ꝗ le dit J.S. couenant oue le pleyntyfe que il fuit veray owner et possessour de certein terre in E. en le countie de Midd' appel Huddons close et ꝗ il doit fair' vn suer et sufficient estate de mesme la terre al pleyntyfe deuaunt la feste de Pasche. &c. Et nota ꝗ en le declaracion il recite tout lendenture le quel auoit plusours auters couenantz ꝗ ceux et apres il mesa que le defendant ne fuit very owner et possessour de mesme le close ne ꝗ il nauoit fait estate al pleyntyfe par ꝗ. &c. le defendãt dit que il fuit very owner, et possessour de mesme le close, et que il auoit fait estate al pleyntyfe et mesa coment et sur ceo ilz fuer' a issue et ore al distres le iure apparust al barr' et sur leuidẽce done al iour il apparust ꝗ le defendant auoit fait estate al pleyntyfe de certein terres appel Hyddons close et que le defendant fuit verye owner et possessour de ceo et ceo fuit bien proue par substancial

tesmoignes par q. ¶ Fitzherbert dit al counsel le pleyntyfe, que dites vous a ceux choses quar silz sount veray, vous nauez cause daccion. ¶ Browne. Qui fuit oue le pleyntyfe le verite est q nous auo⁹ estate fait a nous par le pleyntyfe de certein ter' appel Huddons close, mes cest terre nest de cy bon value come il est lye p son couenaunt quar son couenant est que il doit faire a no⁹ estate deuaunt tiel feste de certein ter' accord a vn cedule annexe a mesme lendenture et en le cedule est contenus enter auters. Item certein ter' appel Huddons close al annuel value de .x. li. et le terre que nous auom⁹ nest forsq dannuel value de .v. li. issint le close q nous auom⁹ ne poit este entende le close q est cotenu en le cedule issint il ad enfreint couenaunt oue nous. Et lendenture fuit blewe et il auoit cedule annexe et fuit come Browne disoit. ¶ Fitzherbert a Browne Ore il appiert ceo que vous dites il est clere que cest accion port par le forme que vous aues ceo nest mainteinable. &c. Nota q ce est tiel declac del entent le donor de ql estoit bn oue le done, et po' pnder effecte en les heir' le done, et vnc ce determine p force del auaundit limitac, et si le vie del ho' fuit sy loge co' il fu' quant Adam nostre primer pere viuast en cest munde donqs chescun home voile dire que il ser' vn fee simple dauer si longe estate come le vie dun ho' et moy semble q si le reason seruist en le cas al barr' pur taut q il au si loge temps co' il enducera et no⁹ veo⁹ q arbres q crescont dunt vie et murront, et ieo done ter' a vo⁹ et a vostre heires sy longe come tiel arbre viuast ceo est bon fee simple determinable sur lame del arbre et ieo naye vieu ascun diuersite de reason pur qui vn fee simple ne serra auxibien determine sur lame dun home come sur lame de arbre quar tout est vn en reason issint moy semble q. &c. ¶ Baldwyn. Vous dites bien quod nota, Vide. M. xxxix. E. iii.

Feffem'ts et faitz

VN cas fuit parle enter les Justices les feffes de cesty qui vse fuer' disseisites le disseisour enfeffe cesty a qui vse le quel enfeffa vn estraunger si par cest feoffement fait par cesty a qui vse le droit les primers feffees sont determine et extincte. ¶ Baldwyn. Semble que le droit les primers feffees nest ale. ¶ Englefylde. douta et puis le cas fuit mea a Fitzherbert. ¶ Fitzherbert. Jaye marual que vous doutes de cest cas quar nest question mes q p le feffement de cestye q vse le droit des primer feffes est ale et ceo passe oue le feffement fait al estraunge. ¶ Shelley. Issint semble la ley. ¶ Deynsyl. Sir coment poit le droit des primer feffes este

determine

determine par le feoffement fait al estraungr quant nul vse est en cesty qui vse al temps de feffement quar il nad power come cestye qui vse de faire feoffement mes le feoffemet est par reason del possession que il ad par le feoffement le disseisour. ¶ Fitzherbert. Il ad droit dun vse le quel passa de luy par le feffement come les feffes de cesty a q vse sount disseisies et cesty q vse relesse al disseisour par cest reles le droit del feffour est extincte. ¶ Deyns͡yl. Donques par nostre reason si cesty qui vse bargayne le ter' pur argēt vn recouere ewe enuers luy apres le bargayne serr' bon. ¶ Fitz. herbert. Nemy syr quar la par le bargayne le vse est hors de luy et en le bargayne issint que cesty a qui vse nad vse ne droit dascũ vse mes icy autrement est. Quere.

Vn Precipe quod reddat fuit port vers. iiii. les queux apperent et. iii. de eux cōfessent lacciō & le quart dit q il tenoit iointiment oue deux de les auters nosmes en le breue sauns ceo que le tierce rien en ad et sur ceo le demaundant pria iugem' vers les. iii. solonqz lour confession et vers le quart il maintenera son briefe et silz doneront iugement maintenant vers les trois fuit le doute par les Justices. ¶ Fitzherbert. Semble que le demaundant nauera iugement vers les troys tanqz le plee que le quarte ad plede soit tryed quar cest seueral tenauncy va en abatement de tout le briefe et sil soit tried vers le demaundant donques tout le briefe abatera et nous ne poyom' doner iugement pur le demaūdant sur vn male briefe, quar mittomus que deux portont briefe de Precipe quod reddat vers deux et lun des tenantes confessont laccion, et lauter dit que lun des demaundantz est moigne professe ieo entende la que les demaundantz naueront iugement vers cestye qui confesse laccion tanqz le plee lauter soit tryed et le reason nest auter mes pur ceo que si le plee soit troue vers le demaūdant que tout son briefe abatera quod nullus negauit. Et puis fuit dit as sergeantes de mouer le case arere en lendemayne a quel iour. ¶ Deyns͡yl moua le case as Justices. ¶ Et Baldwyn, Shelley, et Englefylde rien disoient. ¶ Fitzherbert dit al Prenotarie q il entra les en le rolle sico' ilz sount pledes et de fair' proces vers le iure quant a cesty qui ad plede seueral tenauncy et quant a les troys auters de faire continaunce parenter eux et le demaundant tanqz lauter plee soit tried et sil soit troue pur le demaūdant don-

Jugement.

donques il auera iugement, et sil soit troue encounter luy donques tout son briefe abatera quere quar semble par les Justices que ilz ne fueront clere que serra fait, et quere si lauter qui plede seueral tenauncye dimisse a pleder bon barr. Et nota que fuit agree en cest ple que seueral tenauncye de parcel abatera tout le briefe.

On plee a parcel abatera tout le briefe.

¶ F I N I S.

¶ EXPLICIT ANNVS XXVII. REGNI Regis Henrici octaui nouiter impressus.

¶ Imprynted at London in Fletestrete at the sygne of the George nexte to saynt Dunstons Churche by Wyllyam Myddylton.



